О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19, факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-348/05.11.13

Регистрационен индекс и дата
08-00-927/07.11.13
ОССП и ЛВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

07.11.13г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок 5 години на пасища – публична общинска собственост, за индивидуално ползване на животновъди, отглеждащи пасищни животни, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.336 по одобрена КК на гр. Бургас, с площ 10664 кв. метра, категория четвърта, идентичен с ПИ №016017 по КВС на землище кв. Крайморие, гр. Бургас, при граници поземлени имоти с идентификатори 07079.11.352, 07079.11.353, 07079.11.302, 07079.11.343, 07079.11.305, 07079.11.342, 07079.11.335, 07079.11.341, за който е съставен акт №5986/23.11.2009г. за публична общинска собственост;
2. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.302 по одобрена КК на гр. Бургас с площ 50271 кв. метра, категория четвърта, идентичен с ПИ №012001 по КВС на землище кв. Крайморие, гр. Бургас, с граници поземлени имоти с идентификатори 07079.11.304, 07079.11.303, 07079.11.307, 07079.11.306, 07079.11.305, 07079.11.341, 07079.11.343, 07079.11.336, 07079.11.353, за който е съставен акт №5968/20.11.2009г. за публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на §37 „о” от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (обн. ДВ, бр.10 от 06.02.2009г., изм. ДВ, бр.62 от 2010 год.) „Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата”.

Съгласно разпоредбата на чл.37“п“ от ЗСПЗЗ, мерите и пасищата- общинска собственост могат да се отдават под наем само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Със своя Заповед № РД-09-116/21.02.2011г.,(обн. ДВ, бр.23 от 22.03.2011г.), Министърът на земеделието и храните е определил реда и условията за ползване на мери и пасища от Държавния поземлен фонд. Съгласно т.16 от цитираната заповед,

мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, следва се отдават под наем за индивидуално ползване чрез провеждане на публично оповестен търг, при начална тръжна цена, не по- ниска от началната тръжна цена за отдаване на мери и пасища от ДПФ.

Със Заповед №РД-46-260/23.03.2012г. Министърът на земеделието и храните е определил началната тръжна цена (пазарна цена по смисъла на §2г, ал.2 от ДР към ЗСПЗЗ- ДВ, бр.10 от 2009г.) за ползване на мери и пасища от ДПФ за срок до 5 години в размер на 6(шест)лева на декар за година.

Община Бургас е възложила на лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, изготвяне на справедлива пазарна стойност на начална тръжна цена на годишния наем за ползване на цитираните имоти.

Цитираните имоти не са включени в Годишната програма на Община Бургас за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013г.

Във връзка с необходимостта от ефективно стопанисване на общинските мери и пасища, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37"о" и „п", ал.1 и ал.2, във връзка с чл.88 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2013 год., приета от Общински съвет- Бургас с Решение по т.11 от проведеното на 29.01 и 31.01.2013г. заседание/, с имоти с начин на трайно ползване „пасище", както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.336 по одобрена КК на гр. Бургас, с площ 10664 кв. метра, категория четвърта, идентичен с ПИ №016017 по КВС на землище кв. Крайморие, гр. Бургас, при граници поземлени имоти с идентификатори 07079.11.352, 07079.11.353, 07079.11.302, 07079.11.343, 07079.11.305, 07079.11.342, 07079.11.335, 07079.11.341, актуван с акт №5986/23.11.2009г. за публична общинска собственост;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.302 по одобрена КК на гр. Бургас с площ 50271 кв. метра, категория четвърта, идентичен с ПИ №012001 по КВС на землище кв. Крайморие, гр. Бургас, с граници поземлени имоти с идентификатори 07079.11.304, 07079.11.303, 07079.11.307, 07079.11.306, 07079.11.305, 07079.11.341, 07079.11.343, 07079.11.336, 07079.11.353, за актуван с акт №5968/20.11.2009г. за публична общинска собственост.

2. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на пасища- публична общинска собственост, за срок от 5 години, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.336 по одобрена КК на гр. Бургас, с площ 10664 кв. метра, категория четвърта, при граници поземлени имоти с идентификатори 07079.11.352, 07079.11.353, 07079.11.302, 07079.11.343, 07079.11.305, 07079.11.342, 07079.11.335, 07079.11.341, с начална тръжна цена на годишния наем за целият имот в размер на 84 лева и депозит в размер на 20% от началната тръжна цена.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.302 по одобрена КК на гр. Бургас с площ 50271 кв. метра, категория четвърта, с граници поземлени имоти с идентификатори 07079.11.304, 07079.11.303, 07079.11.307, 07079.11.306, 07079.11.305, 07079.11.341, 07079.11.343, 07079.11.336, 07079.11.353, с начална тръжна цена на

годишния наем за целият имот в размер на 395 лева и депозит в размер на 20% от началната тръжна цена.

3. За участие в търга се допускат само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища, регистрирани в Системата за идентификация на животни и регистрация на животновъдните обекти на МЗХ;

4. Приема Правила за ползване и поддържане на общинските мери и пасища в добро земеделско и екологично състояние (Приложение №1), задължителни за наемателите.

Приложения:

Скици- 2 бр., Актове за публична общинска собственост- 2 бр.; Правила за поддържане на общинските мери и пасища в добро земеделско и екологично състояние - Приложение №1; Оценки- 2 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас