ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-Г-00049 / 10.10.12
УТ
10.10.12

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС
На Ваш № 94-Г-21/2012г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Георги Чолаков
гр. Бургас, ж.к. „[redacted] сем. Чолакови
в качеството си на Управител на етажната собственост на бл. 28, ж.к. „Зорница",
гр. Бургас

относно: облагородяване на пространството около бл. 28 и бл. 29 в ж.к. „Зорница" и разширяване на прилежащата инфраструктура – паркинг и във връзка с решение на Общински съвет – Бургас по протокол № 7 от 21 и 23.02.2012г. по т. 30 от дневният ред

Уважаеми г-н Николов,
Уважаема г-жо Маджарова,

Във връзка със заявление с вх. № 94-Г-21/21.02.2012г. на нашият жилищен блок подадено от мен в качеството ми на Управител на етажната собственост на бл. 28 придружено с протокол от Общото събрание на етажната собственост и на заявление на Димитър Георгиев, като управител на етажната собственост на съседния блок 29, беше открита процедура по разширение на паркинга между нашите два блока, с изменение на ПУП – ПРЗ.

Благодаря от името на етажните собственици, за проявеното разбиране и вземане на отговорно решение от Общинската администрация и от Общински съвет – Бургас към проблемите ни в комплекса, свързани с паркирането.

Във връзка със заявлението ни, от страна на Кмета на Общината беше внесена докладна записка под изх. № 70-Р-152/06.02.2012г. и с вх. № по описа на Общински съвет № 08-00-05237/06.02.2012г. касаеща изменение на ПУП – ПРЗ на кв. 1 по плана на ж.к. „Зорница" гр. Бургас. Видно от протокол № 7 от 21 и 23.02.2012г. по т. 30 от дневният ред, Общински съвет – Бургас е взел решение, съобразно което:

Дава съгласие да бъде изменен ПУП-ПРЗ за кв. 1 по плана на ж.к. „Зорница" гр. Бургас на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 във вр. с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

С изменението на ПУП – ПРЗ:

- УПИ XIII да се отреди от „за жилищно строителство" в „за смесено застрояване", с максимален показател на Кинт до 5,0, без промяна на утвърдените за квартала начин и характер на застрояването – свързано, високо застрояване с височина от 15,00м. до 21,00м. /от 5 до 7 етажа/ на нормативни отстояния от съществуващите сгради в съседни УПИ и през улица, с плътност на застрояването до 70%, минимално озеленяване 20% и осигурено гариране и паркиране в УПИ. Съгласно изискванията на чл. 113, ал. 2 от ЗУТ в съответствие с ПЗ да се изготви РУП за конкретизиране на точните размери и височини на предвиденото свързано застрояване и отстояния на регулационните граници и през улица;

- да се промени ПР на УПИ XI и XII като се обособят нови УПИ – за инфраструктура с минимални размери и за озеленяване, благоустрояване и детска площадка;

- за част от УПИ IV да се промени отреждането като се предвиди паркинг за нуждите на бл. 28 и бл. 29 при съобразяване и запазване на съществуващата едроразмерна растителност.

В изпълнение на това решение на Общински съвет – Бургас, от страна на Общинската администрация в началото на лятото беше представен в ТД „Изгрев" проект за изменението на ПУП, като по отношение на паркинга се предвижда неговото разширяване на юг с около 10 паркоместа и на североизток между двата блока – с около 25 места.

През месец август на настоящата година ни беше съобщено, че с две заповеди на Кмета на Общината № 1972/14.08.2012г. и № 1973/14.08.2012г. е одобрено изменението на ПУП – ПРЗ и РУП за кв. 1 по плана на ж.к. „Зорница" гр. Бургас.

Към днешна дата собственика на УПИ XIII вече започна да реализира сградата, за която беше прието съответното решение на Общинския съвет и е издадена една от заповедите на Кмета на Общината. При реализиране на изкопните работи и на строителството в момента, има постоянно текучество на едрогабаритни МПС, които стоят и изчакват да бъдат разтоварвани съответно натоварвани, именно в района на паркинга.

Ние считахме, че след като се прави едновременното изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 1 в полза на инвеститора и за разширението на паркинга, ако не първо, то поне едновременно с новото строителство ще върви и разширението на паркинга. Защото считаме, че най – нормалното беше в случая първо да се разшири техническата инфраструктура, защото в противен случай, както сега се случва – голяма част от паркинга между двата блока се заема от тежката подвижна едрогабаритна техника на инвеститора. И сега още повече се затормозява паркирането.

Виждаме от докладната записка на Кмета, че „РМ" ООД, гр. Бургас е заявило инвестиционно намерение да благоустрои, озелени, изгради детска площадка и паркоместа в прилежащата територия за собствена сметка и в полза на Община Бургас.

Затова и поставяме следните въпроси, на които моля, да ни дадете точна информация:

1. Задължение на инвеститора „РМ" ООД, гр. Бургас ли е да реализира фактически проекта по разширяването на паркинга между бл. 28 и бл. 29, така както е заявил в докладната записка Кмета на Общината, или се оказва, че това ще бъде извършено от Общината и с общински средства.

1.1. Ако е задължение на инвеститора, то в какви срокове е заявил пред Общината, че ще реализира това разширение на паркинга и обособяване на нови паркоместа, благоустрояване, озеленяване и детска площадка.

1.2. Ако в крайна сметка това е задължение на Общината, а не както е посочено в докладната записка, то кога Общината възнамерява да го реализира като време. Съответно предвиден ли е този разход в бюджета на Общината, и ако не е предвиден, кога ще се предвиди, така щото в крайна сметка да се изпълнят изцяло поетите ангажименти към живущите в комплекса ни, в наше лице.

Очакваме Вашият отговор и предприемане на ефективни действия, по облагородяване на района, тъй като той касае над 180 семейства погледнато само за двата блока, а да не говорим, че паркинга се ползва и от съседните блокове.

10.10.2012г.
гр. Бургас

ПОДПИС: