

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-С 00054 16.11.11

Ж, ОССД, ПБ

16.11.11-

До Кмета

на Община Бургас

копир: Общински съвет

МОЛБА

от Станка Иванова Стойкова – управител на фирма „Артел-сн“ ЕООД,
гр. Бургас, к-с „Изгрев“ бл. ет. 3, п.к. 10,
тел.: , GSM: (

Г-н Кмете,

Вземайки предвид многобройните жалби на живущите над прохода и подписката от всички живущи във вх. 2 на бл. 117, ж.к. „Братя Миладинови“, Експертният съвет Устройство на територията при Община Бургас с протокол № 6 от 02.02.1994 г. взе решение за частично застрояване на прохода. На базата на това протоколно решение и одобрен проект на 20.12.1994 г. е издадено строително разрешение № 302/17.04.1995 г. по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ.

Обектът е изпълнен съгласно изискванията на всички нормативни документи и е издадено Разрешение за ползване № 218/04.06.2002 г. на Регионална дирекция за национален строителен контрол Бургас. Строежа е нанесен в кадастралния план на гр. Бургас, видно от приложеното удостоверение.

С молба вх. № Т.С.У.-70-А-07/12.03.1999 г. и квитанция № 0241983/15.03.1999 г. поисках от Община Бургас да ми бъде разрешено да заплащам отстъпено право на строеж.

Молбата ми беше подадена в сроковете определени от общината за искане за разрешаване закупуване на отстъпено право на строеж. Има изготвени списъци на одобрени и отхвърлени молби, но моята молба не е била разгледана. Не получих и никакъв мотивиран отговор.

Повторно подадох молба с вх. № 94-С-1204 на 07.12.2005 г. с приложени всички необходими документи и Удостоверение № 92-А-02/28.06.2001 г. от „Бургасинвест“ ООД, отнасящо се до това, че прохода не е включен в общите части на сградата, а е общинска собственост. Получих отговор, че за терена върху който е изграден бл. 117 в ж.к. „Братя Миладинови“ не е съставен акт за общинска собственост поради липса на процедура по отписване от актовете книги за държавна собственост.

На база на този отговор подадох молба до Областна управа, Бургас. С писмо № 6901-25 от 01.03.2006 г. ми отговориха, че за земята върху която е построен бл. 117 не е съставен акт за държавна собственост, поради което не е налице основание да ми бъде отстъпено право на строеж. За решаване на

проблема трябва да се обърна към Кмета на Община Бургас. Питам – чия е тази земя?

Господин Кмете, с тази молба отново се обръщам към Вас да ми разрешите да заплатя отстъпено право на строеж, като имате предвид, че магазина не е преместваем обект, а е построен по проект монолитно, включен е в обема на жилищния блок, заема част от партера и фактически е с траен статут, видно и от приложената служебна бележка на гл. експерт „АС” на Т.Д. „Зора”, Община Бургас. Освен това в прохода при никакви условия не би могло да възникне някаква инвестиционна инициатива за реализиране.

Г-н Кмете, с тази молба отново се обръщам към Вас, да разгледате приложените документи и да вземете предвид и това, че с издаденото строително разрешение по отменения вече чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ не можем да променим предназначението на магазина, не можем да преминем и по чл. 56 от З.У.Т., тъй като изградения магазин е включен в обема на жилищния блок, заема част от партера и фактически той е с траен статут.

Приложение:

1. Строително разрешение.
2. Подписка на живущите във входа и Декларация нотариално заверена от Управителя на домсъвета, че са съгласни със застрояване на част от прохода.
3. Разрешение за ползване от РДНСК.
4. Удостоверение от Агенция по кадастъра.
5. Квитанция на Община Бургас за платена такса от 1999 г.
6. Удостоверение от „Бургасинвест”.
7. Становище на Община Бургас на втората молба.
8. Служебна бележка от „АС” ТД „Зора”, че магазина е част от партер и не представлява преместваем обект.

гр. Бургас
2.11.2011 г.
.....

С уважение:
/Ст. Стойкова/
