ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-37521/12.11.13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-985/12.11.13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Бф, ОССП и ПВ
12.11.13г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 127/627 кв.м. ид.части от УПИ V-273 в кв.9, по плана на в.з."До стопански двор", землище кв.Банево, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 127/627 (сто двадесет и седем от шестстотин двадесет и седем) кв.м. идеални части от недвижим имот, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) V-273 (пет римско за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и три), целият с площ 627 (шестстотин двадесет и седем) кв.м. в кв.9 (девет) по плана на в.з."До стопански двор", землище Банево, гр.Бургас, Община Бургас, при граници на целия имот: северозапад – УПИ IV-274; изток - улица; югоизток – УПИ VI-272; запад – край на регулация, съгласно Акт №7320/13.02.2013г. за частна общинска собственост.

Останалите идеални части са собственост на Георги Николов Саръстов и Радка Борисова Саръстова, притежаващи 500 кв.м. ид.ч. съгласно Нот. акт №187, том 1, рег.№ 4065, дело №153/17.09.2013г. на нотариус Емилия Бакалова.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-37521 /24.10.2013год. от Георги Николов Саръстов и Радка Борисова Саръстова от гр.Бургас, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез закупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Собствените на Община Бургас 127/627 кв.м. идеални части от УПИ V-273 в кв.9, по плана на в.з."До стопански двор", землище Банево, гр.Бургас, Община Бургас, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 127/627 кв.м. идеални части от УПИ V-273, целият с площ 627кв.м., в квартал 9 по плана на в.з."До стопански двор", землище кв.Банево, гр.Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на 5000 (пет хиляди) лева.

Данъчната оценка на имота. предмет на продажба е 2331.33 (две хиляди триста тридесет и един лева и тридесет и три стотинки) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид решение на Комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013год.. прието с протокол от 04.11.2013год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1. т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Прекратява съсобствеността между Община Бургас и Георги Николов Саръстов и Радка Борисова Саръстова с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к. „[redacted]“, бл.[redacted], вх.[redacted], ет.[redacted]. чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №7320/13.02.2013г. за частна общинска собственост, представляващ 127/627 (сто двадесет и седем от шестстотин двадесет и седем) кв.м. идеални части от УПИ V-273 (пет римско за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и три), целият с площ 627 (шестстотин двадесет и седем) кв.м. в кв.9 (девет) по плана на в.з.“До стопански двор“, землище Банево, гр.Бургас, Община Бургас, при граници на целия имот: северозапад – УПИ IV-274; изток - улица; югоизток – УПИ VI-272; запад – край на регулация, за сумата от 5000 (пет хиляди) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. № 94-01-37521/24.10.2013г.;
- Акт.№7320/13.02.2013г. за частна общинска собственост;
- Скица №94-01-33603/14.10.2013г., издадена от ТД“Освобождение“, Община Бургас;
- Нотариален акт №187, том 1, рег.№ 4065, дело №153/17.09.2013г. на нотариус Емилия Бакалова.
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 04.11.2013год. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас