



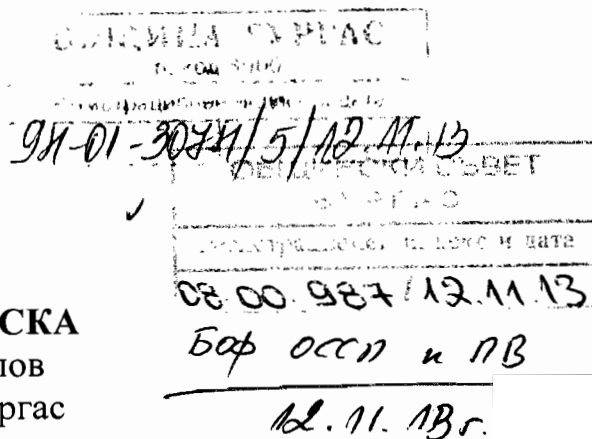
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Димитър Николов
Кмет на Община Бургас



Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически, лица в УПИ II₅₁ в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 37/1162 кв.м ид. части

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 37/1162 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) II₅₁ в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, Община Бургас, целият с площ 1162 кв.м, при граници: север – УПИ I₅₀, изток – улица, юг – УПИ III-52 и УПИ IV-53, запад – улица, съгласно Акт №7596/30.09.2013г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-3074/25.01.2013г. от Нася Димитрова Димитрова, Ангелина Ангелова Атанасова и Иван Неделчев Янев, с искане за прекратяване на съсобствеността с Община Бургас в цитирания имот, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Съгласно Нотариални актове №153, том XLIV, дело №13023/1997г., №105, том III, рег. №13550, дело №365/2004г. и №92, том I, рег. №2838, дело №73/2012г., заявителите са собственици на 1027/1162кв.м от УПИ II₅₁ в кв. 6 по действащия план на с. Миролубово, Община Бургас.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на с. Миролубово, одобрен със Заповед №409/14.05.1996г. на Кмета на Община Бургас и влязло в сила частично изменение на ПУП-ПР, одобрено със Заповед №1513/31.08.2006г. .

Общинската идеална част от УПИ II₅₁ в кв. 6 не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, ето защо е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е в размер 690 (шестстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 92,80 (деветдесет и две цяло и осемдесет) лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с Протокол от 04.11.2013г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Нася Димитрова Димитрива с ЕГН [] и постоянен адрес, гр. Бургас, ж.к. „[]“, бл. [], вх. [], ет. [], ап. [], Ангелина Ангелова Атанасова с ЕГН [] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „[]“ №[], вх. [], ет. [], ап. [] и Иван Неделчев Янев с ЕГН [], с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „[]“ №[], вх. [], ет. [], ап. [], чрез продажба на общинската идеална част от УПИ П₅₁ в кв. 6 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, Община Бургас, в размер на 37/1162 кв.м ид.части, съгласно Акт №7596/30.09.2013г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ I₅₀, изток – улица, юг – УПИ III-52 и УПИ IV-53, запад – улица, за сумата от 690 (шестстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх. №94-01-3074/25.01.2013г.; Нотариални актове №153, том XLIV, дело №13023/1997г., №105, том III, рег. №13550, дело №365/2004г. и №92, том I, рег. №2838, дело №73/2012г.; Акт №7596/30.09.2013г. за частна общинска собственост; Скица изх. №79/08.05.2013г., изд. от Община Бургас, Кметство Българово; Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка изх. №ДО009484/01.10.2013г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с Протокол от 04.11.2013г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас