ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-357/11.11.13

08 00 993 /12.11.13

бф, ОССП и ПВ

12.11.13г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 години на мери и пасища – публична общинска собственост,за поддържане в добро земеделско и екологично състояние, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище, мера“, както следва:

1. Поземлен имот №000114 по КВС на землище с. Димчево, с площ 9.000дка., категория девета, при граници: им. №000143, им. №000115, им. №022001, им. №022009, актуван с Акт №5761/07.072009г. за публична общинска собственост

2. Поземлен имот №000167 по КВС на землище с. Димчево, с площ 1,720дка., категория девета, при граници: им. №000143, им. №023001, актуван Акт №5775/07.07.2009г. за публична общинска собственост

Съгласно разпоредбата на §37 „о” от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (обн. ДВ, бр.10 от 06.02.2009г., изм. ДВ, бр.62 от 2010 год.) „Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата”. Съгласно разпоредбата на чл.37п от ЗСПЗЗ, мерите и пасищата- общинска собственост могат да се отдават под наем само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

За цитираните имоти през текущата 2013 г. не е проявен интерес от страна на животновъди.

Със своя Заповед № РД-09-116/21.02.2011г.,(обн. ДВ, бр.23 от 22.03.2011г.), Министърът на земеделието и храните е определил реда и

условията за ползване на мери и пасища от Държавния поземлен фонд. Съгласно т.16 от цитираната заповед, мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, следва се отдават под наем за индивидуално ползване чрез провеждане на публично оповестен търг, при начална тръжна цена, не по- ниска от началната тръжна цена за отдаване на мери и пасища от ДПФ. В тази връзка, със Заповед №РД-46-260/23.03.2012г. Министърът на земеделието и храните е определил началната тръжна цена (пазарна цена по смисъла на §2г, ал.2 от ДР към ЗСПЗЗ-ДВ, бр.10 от 2009г.) за ползване на мери и пасища от ДПФ за срок до 5 години в размер на 6(шест)лева на декар за година.

Община Бургас е възложила на лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, изготвяне на справедлива пазарна стойност на начална тръжна цена на годишния наем на цитираните имоти.

Цитираните имоти не са включени в Годишната програма на Община Бургас за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013г.

Във връзка с необходимостта от ефективно стопанисване на общинските мери и пасища, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37"о" и „п", ал.1 и ал.2, във връзка с чл.88 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2013 год., приета от Общински съвет- Бургас с Решение по т.11 от проведеното на 29.01 и 31.01.2013г. заседание/, както следва:

1. Поземлен имот №000114 по КВС на землище с. Димчево, с площ 9.000дка., категория девета, при граници: им. №000143, им. №000115, им. №022001, им. №022009, актуван с Акт №5761/07.072009г. за публична общинска собственост

2. Поземлен имот №000167 по КВС на землище с. Димчево, с площ 1,720дка., категория девета, при граници: им. №000143, им. №023001, актуван Акт №5775/07.07.2009г. за публична общинска собственост.

II. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на мери и пасища- публична общинска собственост, за срок от 5 години, както следва:

1. Поземлен имот №000114 по КВС на землище с. Димчево, с площ 9.000дка., категория девета, при граници: им. №000143, им. №000115, им. №022001, им. №022009, с начална тръжна цена на годишния наем в размер на 66 лева за целият имот и депозит в размер на 20% от началната тръжна цена.

2. Поземлен имот №000167 по КВС на землище с. Димчево, с площ 1,720дка., категория девета, при граници: им. №000143, им. №023001, с начална тръжна цена на годишния наем в размер на 13 лева за целият имот и депозит в размер на 20% от началната тръжна цена.

III. Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани като земеделски производители на територията на Община Бургас.

IV. Приема Правила за ползване и поддържане на общинските мери и пасища в добро земеделско и екологично състояние (Приложение №1), задължителни за всички наематели.

Приложения:

1. Правила за поддържане на общинските мери и пасища в добро земеделско и екологично състояние - Приложение №1;
2. Скици;
3. Актове за публична общинска собственост;
4. Оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас