

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА**  
**СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА**

**ПРОТОКОЛ №4**

Днес 10 февруари 2012 година (*петък*) от 12:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас, се проведе заседание на постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика.

Присъстват: Живко Димитров-председател, Димчо Грудев Грудев-зам.-председател и членовете: Коста Костов, Галя Василева и Вълчо Иванов Чолаков (12.10 ч.)

Отсъстващи - Жечо Дончев Станков - член, Бенчо Бенчев - член

От общинска администрация присъстваха: Гашо Желев-директор дирекция „УОС“, Златина Караиванова – началник отдел „Бюджет“, Иванка Стойчева – Спортни имоти, паркинги и гаражи.

На заседанието присъства и Георги Манев – ( по т.18 от дневния ред), Тания Базотева – по т.17 от дневния ред.

Заседанието откри и води председателят на постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика.

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Отчет от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно:* Отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, отнасящи се до общинската администрация от заседанията в периода 20.01-13.09.2011 г
2. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно:* Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г.
3. Доклад от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно:* – Проект на бюджет за 2012 година
4. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно:* – Одобряване структурата на общинска администрация на Община Бургас
5. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно:* Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за периода 2012 - 2014 година и Програма за управлението и разпореждането с общинската собственост за 2012 година
6. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно:* – Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

7. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно*: – Отдаване под наем на обособени части от имоти публична общинска собственост, чрез публични търгове с тайно наддаване
8. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно*: – Актуализиране ползването на общински мери и пасища за 2012 год. на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Бургас, в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние
9. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно*: – Учредяване право на строеж по реда на §17, ал.2 от ЗУТ за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III 52 в кв.24, по ПУП-ПРЗ на к/с „Славейков“, гр.Бургас
10. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно*: – Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IX-806, в квартал 1 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, Община Бургас, чрез продажба частта на общината
11. Йорданка Ангелова Бенова - Ананиева - зам. кмет "Култура и образование" на Община Бургас- *относно*: – Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс
12. Докладна записка от Красимир Стойчев - зам.кмет "Бюджет, финанси и стопански дейности"- *относно*: – Избор на управител на „Бургаски пазари" ЕООД- Бургас
13. Докладна записка от Красимир Стойчев - зам.кмет "Бюджет, финанси и стопански дейности" - *относно*: – Определяне размера на дивидента и разпределение на печалбата за 2011 г. на търговските дружества със сто процента участие на Община Бургас в капитала
14. Докладна записка от Селим Смаил Иса - общински съветник от ПП „ДПС“ и Шерафет Асан Мехмед – общински съветник от ПП „ДПС“ - *относно*: – Изграждане на ограда на гробищен парк в кв. "Горно Езеро"
15. Писмо от Т. Петкова -Директор при Министерство на финансите - Агенция за държавна финансова инспекция- *относно*: – Финансова инспекция на "Благоустроятелни строежи" ЕООД
16. Молба от "Интеркомерс Груп Плюс" ЕООД- *относно*: – Преразглеждане на по настоящ договор за наем на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ТК "Краснодар" ет.1
17. Писмо от Таня Минчева-Базотева Управител на „Красимира Благоева" ООД , Георги Базотев Управител на „КООЛЛ" ООД;- *относно*: – Нарушения при провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещение на общинско търговско дружество „ДКЦ II - Бургас" ЕООД

18. Докладна записка от Георги Василев Манев-общински съветник от ПП „СЕК” - *относно*: – Предложение на Общински съвет-гр.Бургас по реда на §9 от ПЗР на Наредба № 7 относно съгласуване с Министъра на регионалното развитие и благоустройството, в съответствие с предвижданията на ОУП по плана на ЦГЧ на гр.Бургас

19. Докладна записка от инж. Иван Петров - Управител на "Благоустройствени строежи" ЕООД, гр.Бургас - *относно*: Даване на съгласие на „Благоустройствени строежи" ЕООД, гр. Бургас да предоговори договорните условия с „Райфайзенбанк (България)" ЕАД по договор за банков кредит от 25.06.2004г.

**По точка 1 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно*: Отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, отнасящи се до общинската администрация от заседанията в периода 20.01-13.09.2011 г

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Приема отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, отнасящи се до общинската администрация от заседанията в периода 20.01-13.09.2011 г

**По точка 2 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно*: Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г.

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Приема Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г.

**По точка 3 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с Доклад от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас - *относно*: – Проект на бюджет за 2012 година.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Приема Проект на бюджет за 2012 година.

**По точка 4 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно*: Одобряване структурата на общинска администрация на Община Бургас

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл.

“въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 5 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно:* Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за периода 2012 - 2014 година и Програма за управлението и разпореждането с общинската собственост за 2012 година

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно:* Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно:* Отдаване под наем на обособени части от имоти публична общинска собственост, чрез публични търгове с тайно наддаване

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно:* Актуализиране ползването на общински мери и пасища за 2012 год. на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Бургас, в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с

докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно*: Учредяване право на строеж по реда на §17, ал.2 от ЗУТ за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III 52 в кв.24, по ПУП-ПРЗ на к/с „Славейков”, гр.Бургас

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас – *относно*: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IX-806, в квартал 1 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, Община Бургас, чрез продажба частта на общината

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Йорданка Ангелова Бенова - Ананиева - зам. кмет "Култура и образование" на Община Бургас – *относно*: Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Докладна записка от Красимир Стойчев - зам.кмет "Бюджет, финанси и стопански дейности"- *относно*: – Избор на управител на „Бургаски пазари" ЕООД- Бургас

Ивелина Стратева направи разяснения по избора на управител на „Бургаски пазари" ЕООД- Бургас.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Красимир Стойчев - зам.кмет "Бюджет, финанси и стопански дейности" - *относно*: – Определяне размера на дивидента и разпределение на печалбата за 2011 г. на търговските дружества със сто процента участие на Община Бургас в капитала

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с Докладна записка от Селим Смаил Иса - общински съветник от ПП „ДПС“ и Шерафет Асан Мехмед – общински съветник от ПП „ДПС“ - *относно:* – Изграждане на ограда на гробищен парк в кв. ”Горно Езерово”

Ташо Желев направи разяснения по докладната записка.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с Писмо от Т. Петкова -Директор при Министерство на финансите - Агенция за държавна финансова инспекция- *относно:* – Финансова инспекция на "Благоустроствени строежи" ЕООД.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с Молба от "Интеркомерс Груп Плюс" ЕООД- *относно:* – Преразглеждане на по настоящ договор за наем на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ТК "Краснодар" ет.1

Ивелина Стратева направи разяснения по молбата.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с Писмо от Таня Минчева-Базотева Управител на „Красимира Благоева" ООД, Георги Базотев Управител на „КООЛЛ" ООД;- *относно:* – Нарушения при провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещение на общинско търговско дружество „ДКЦ II - Бургас" ЕООД

Ивелина Стратева направи разяснения по докладната записка.

Таня Базотева направи изказване по докладната записка.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Да се изиска конкурсната документация от лечебното заведение и да се извика управителката и да обясни какво се е случило по този конкурс.

**По точка 18 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладна записка от Георги Василев Манев-общински съветник от ПП „СЕК” - *относно:* – Предложение на Общински съвет-гр.Бургас по реда на §9 от ПЗР на Наредба № 7 относно съгласуване с Министъра на регионалното развитие и благоустройството, в съответствие с предвижданията на ОУП по плана на ЦГЧ на гр.Бургас

Георги Манев направи разяснения по докладната записка

След разисквания и размяна на мнения с 2 гл. “за”, 1 гл. “против” и 2 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 19 от дневния ред:**

Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от инж. Иван Петров - Управител на "Благоустройствени строежи" ЕООД, гр.Бургас - *относно:* Даване на съгласие на „Благоустройствени строежи" ЕООД, гр. Бургас да предоговори договорните условия с „Райфайзенбанк (България)" ЕАД по договор за банков кредит от 25.06.2004г.

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

Протоколист  
/ Ж.Стойнов /

Председател:  
/ Ж. Димитров /