

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 4**

Днес, 09 февруари 2012 г (четвъртък), от 09:00 ч, в залата на общинските съветници в Община Бургас се състоя заседание на Постоянната комисия по устройство на територията.

Присъстваха: Георги Ив. Георгиев – председател; арх.Димитър Георгиев – зам.председател; Вълчо Димов Дучев, Георги Киров Георгиев, Георги Василев Манев, Николай Иванов Иванов - членове.

Отсъства Диян Вълков Димов поради служебна командировка.

От страна на общинска администрация присъстваха: арх.Веселина Илиева-гл.архитект на Община Бургас; Златина Караванова – началник отдел „Бюджет“ при Община Бургас и др.

На заседанието присъстваха представители на местни печатни и електронни медии.

Заседанието се ръководи от председателя на Постоянната комисия-Георги Георгиев. След като установи наличие на кворум, председателят откри заседанието. Беше гласуван и приет с единодушие от 6 гласа „за“ следният

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. ОТЧЕТ по чл.75 от ПОДОСВОА от Кмета на гр.Бургас – Димитър Николов, относно изпълнение решенията на Общински съвет Бургас, отнасящи се до общинска администрация, от заседанията през периода 20. 01.2011 – 13.09.2011 г.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г.
3. ДОКЛАД от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Проект за Бюджет 2012 год.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване структурата на общинска администрация на Община Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за периода 2012-2014 година и Програма за управлението и разпореждането с общинска собственост за 2012 г.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Определяне представители от Общински съвет Бургас в състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Бургас.

7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет на Община Бургас, относно: Приемане на схема за въвеждане в експлоатация на участъци от зоната за кратковременно паркиране.
  8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж по реда на §17, ал.2 от ЗУТ за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III<sub>2</sub> в кв.24 по ПУП-ПРЗ на к/с „Славейков“, гр.Бургас.
  9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за охранване на ТП-нов, тип БКТП в УПИ I-3, масив 17, м.“Веригите“ (б.м-ст „Синджирли герен“), землище Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2418 по КК на гр.Бургас.
  10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас.
  11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: 1/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр. Бургас;  
2/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за охранване на ТП-нов в УПИ I-136, земл.кв.Ветрен, гр.Бургас.
  12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ на кв.7 и кв.15 по плана на кв.Горно Езеро, за обособяване на самостоятелен УПИ за православен храм.
  13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-План за улчна регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имот № 8, масив 7, м.“До шосето“, земл. кв.Крайморие, гр.Бургас.
  14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева – зам.кмет на Община Бургас, относно: Именуване на улица в ПЗ „Север“ – гр.Бургас, разположена между Търговска къща „Сакар“ и ЕИЦ с осевни точки, както следва: от о.т.104 до о.т.70.
  15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Манев-общински съветник от ПП СЕК и член на Постоянната комисия по устройство на територията, относно: Предложение на Общински съвет Бургас по реда на § 9 от ПРЗ на Наредба №7, относно съгласуване с Министъра на регионалното развитие и благоустройството в съответствие с предвижданията на ОУП по плана на ЦГЧ на Бургас.
  16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Валентин Касабов общински съветник от групата на ПП НФСБ при Общински съвет –Бургас, относно: Почистване и поддържане на паметниците на територията на гр.Бургас.
  17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Селим Смаил Иса и Шерафет Мехмет – общински съветници от ПП ДПС, относно: Изграждане на ограда на гробищен парк в кв.“Торно Езеро“.
  18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Константин Луков – зам.председател на Общинския съвет и председател на ПКОРСБД, относно: Изграждане на предпазни огради за пешеходци на бул.“Стефан Стамболов“ с цел предотвратяване на ПТП.
-

19. ПИСМО-ОТГОВОР от общинска администрация във връзка с Докладна записка от общински съветници „Независими“ (мандат 2007-2011) относно искане за обезщетяване на жители на с.Маринка, община Бургас, заплатили изграждането на домови отклонения към канализационната мрежа на селото.
20. ПИСМО-ОТГОВОР от общинска администрация във връзка с Докладна записка от общински съветници „Независими (мандат 2007-2011) относно изграждане на път, свързващ селищно образувание “11-та шахта“ със съществуващия път Бургас – Горно Езеро.
21. ПРЕДЛОЖЕНИЕ за именуване на улица на името на Петя Дубарова.
22. АНАЛИЗ на обажданията на гражданите на Община Бургас на тел.112 за 2011 г, депозиран от общественя посредник на територията на Община Бургас.
23. ОТВОРЕНО ПИСМО до Общински съвет- Бургас относно отбелязване на 100-годишнината на Балканската война.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ОТЧЕТ на Кмета на гр.Бургас, по чл.75 от ПОДОСВОА, относно изпълнение решенията на Общински съвет- Бургас, отнасящи се до общинска администрация, от заседанията през периода 20. 01.2011 – 13.09.2011 г. и с единодушие от 6 гласа „за“

**РЕШИ:**

Приема отчета за сведение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г. След размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против и въздържаха се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Приема годишния отчет и подкрепя проекта за решения .

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ДОКЛАД от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, с който се внася Проект за Бюджет за 2012 год.на общината.

Златина Караиванова направи кратък коментар на основните моменти в новия бюджет и поясни, че във връзка с указания на МФ за планиране по нов начин таксите за смет и изработване на план-сметките за обезвреждане на битовите отпадъци, има промяна на рамката на бюджета в сравнение с първоначално представения проект.

В рамките на бюджета, в резултат на публичното обсъждане, са направени някои вътрешни размествания в т.ч. и в капиталовата програма.

Георги Манев: С цел повишаване на приходите в общинската хазна могат да се предложат за приватизация някои губещи общински предприятия, а също и ДМА.

Арх.Димитър Георгиев, изрази мнение, че видно от публичните обсъждания, като цяло проектът за бюджет се възприема добре с някои малки изключения в капиталовата програма.

Нови предложения и допълнения към проекта не бяха направени.  
След приключване на разискванията, с 5 гласа „за“, против-0, въздържал се-1 глас, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя Доклада и проекта за Бюджет за 2012 г на Община Бургас.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване структурата на общинска администрация на Община Бургас.

След размяна на становища, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за периода 2012-2014 година и Програма за управлението и разпореждането с общинска собственост за 2012 г.

След размяна на становища, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Определяне представители от Общински съвет Бургас в състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Бургас. След размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет на Община Бургас, относно: Приемане на схема за въвеждане в експлоатация на участъци от зоната за кратковременно паркиране. Беше изслушан Андрей Рунчев – зам.директор на ОП СИПГ - Бургас, който представи схемата за въвеждане в експлоатация на последния етап от проекта „Синя зона“ и отговори на поставени въпроси от страна на общинските съветници.

След приключване на разискванията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж по реда на §17, ал.2 от ЗУТ за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III<sub>2</sub> в кв.24 по ПУП-ПРЗ на к'с „Славейков“, гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за захранване на ТП-нов, тип БКТП в УПИ I-3, масив 17, м.“Веригите“ (б.м-ст „Синджирли герен“), землище Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2418 по КК на гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас. След изслушване на арх.Илиева и размяна на становища, Комисията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: 1/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр. Бургас;

2/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за захранване на ТП-нов в УПИ I-136, земл.кв.Ветрен, гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ на кв.7 и кв.15 по плана на кв.Горно Езеро, за обособяване на самостоятелен УПИ за православен храм. Комисията изслуша арх.Илиева, която представи проекта, съобразен с всички нормативни изисквания.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имот № 8, масив 7, м.“До шосето“, земл. кв.Крайморие, гр.Бургас. Арх.Илиева представи проекта.

След размяна на мнения, с 5 гласа „за“, против-1, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет на Община Бургас, относно: Именуване на улица в ПЗ „Север“ – гр.Бургас, разположена между Търговска къща „Сакар“ и ЕИЦ с осевни точки, както следва: от о.т.104 до о.т.70.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Манев-общински съветник от ПП СЕК и член на Постоянната комисия по устройство на територията, относно: Предложение на Общински съвет Бургас по реда на § 9 от ПРЗ на Наредба №7, относно съгласуване с Министъра на регионалното развитие и благоустройството в съответствие с предвижданията на ОУП по плана на ЦГЧ на Бургас.

Георги Манев, като вносител, обоснова проекта за решение в докладната записка.

Гл.арх.В.Илиева заяви, че за тази територия има влязъл в сила ОУП, който предвижда високо застрояване. Плътността на застрояване, която се предвижда в него, също е висока. Собствениците искат повишаване на височината на застрояване и тяхно право е да направят питане в МРРБ.

Комисията се запозна с ОТВОРЕНО ПИСМО до Общински съвет- Бургас относно отбелязване на 100-годишнината на Балканската война и с единодушие

**РЕШИ:**

Изпраща на вниманието на общинска администрация.

Това е една докладна записка в полза на бизнеса, но ЗУТ е този, който определя правилата на проектирането и строителството. Работа на общинските съветници е да защитават обществения интерес.

След приключване на разискванията, с 4 гласа „за“, против-1, въздържал се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Валентин Касабов – общински съветник от групата на ПП НФСБ при Общински съвет –Бургас, относно: Почитуване и поддържане на паметниците на територията на гр.Бургас.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Селим Смаил Иса и Шерафет Мехмет – общински съветници от ПП ДПС, относно: Изграждане на ограда на гробищен парк в кв.„Горно Езеро“. След размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Костантин Луков – зам.председател на Общинския съвет и председател на ПКОРСБД, относно: Изграждане на предпазни огради за пешеходци на бул.„Стефан Стамболов“ с цел предотвратяване на ПТП. Арх. Илиева заяви, че улицата подлежи на цялостна реконструкция.

След размяна на мнения, с единодушие от 5 гласа „за“, Комисията

**РЕШИ:**

Изпраща на вниманието на общинска администрация за компетентно становище.

**По точка 19 от дневния ред:**

Комисията се запозна с писмо-отговор на общинска администрация във връзка с Докладна записка от общински съветници „Независими“ (мандат 2007-2011) относно искане за обезщетяване на жители на с.Маринка, община Бургас, заплатили изграждането на домови отклонения към канализационната мрежа на селото. С единодушие от 6 гласа „за“ Комисията ПРИЕМА ИНФОРМАЦИЯТА ЗА СВЕДЕНИЕ.

**По точка 20 от дневния ред:**

Комисията се запозна с отговора от общинска администрация във връзка с Докладна записка от общински съветници „Независими (мандат 2007-2011) относно изграждане на път, свързващ селищно образувание “11-та шахта“ със съществуващия път Бургас – Горно Езеро. С единодушие от 6 гласа „за“ Комисията ПРИЕМА ИНФОРМАЦИЯТА ЗА СВЕДЕНИЕ.

**По точка 21 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инициативен комитет за именуване на улица в гр.Бургас на името на поетесата Петя Дубарова. След обсъждане, Комисията с единодушие от 6 гласа прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя предложението, но предлага, по възможност, на името на поетесата Петя Дубарова да се именува новопостроена улица, като например тази, намираща се в кв.47 на ж.к.“Лазур“, перпендикулярна на ул.“Адам Мицкевич“, или друга нова улица.

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с АНАЛИЗ на обжалванията на гражданите на Община Бургас на тел.112 за 2011 г, депозиран от обществения посредник на територията на Община Бургас.

С единодушие от 6 гласа „за“

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ОТВОРЕНО ПИСМО до Общински съвет- Бургас относно отбелязване на 100-годишнината на Балканската война и с единодушие

**РЕШИ:**

Изпраща на вниманието на общинска администрация.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10:15 мин.

Протоколист:

/Сп.Атанасов/

Председател:

/Г.Тодоров/