

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА
ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 20.01.2012 г. (петък) от 12:00 часа, в залата на общинските съветници в Община Бургас се състоя заседание на Постоянна комисия по общинска собственост и стопанска политика.

Присъстваха: Живко Димитров – председател; Димчо Грудев-зам.председател, Галя Стоянова Василева, Бенчо Георгиев Бенчев.

Отсъстват: Вълчо Иванов Чолаков, Жечо Дончев Станков.

От страна на общинска администрация присъстваха: Красимир Стойчев-зам.кмет „Финанси, бюджет и ИСД“ по т.1; арх.В.Илиева – гл.архитект на Община Бургас; Ташо Желев-директор на дирекция „Управление на общинската собственост“.

На заседанието присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието откри председателят на Комисията Живко Димитров. Беше обсъден и приет с единодушие от 4 гласа „за“ следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Увеличаване на капитала на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ЕАД чрез издаване на нови акции, които да бъдат придобити от „Националната компания индустриални зони“ЕАД.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на пристрояване към магазин, находящ се в партера на бл.91 в ж.к. „Бр.Миладинови“, гр.Бургас, изграден върху общинска земя.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и „Черноморски бряг“АД в ликвидация на недвижими имоти, съставляващи УПИ II и УПИ XXVI в кв.5 по ПУП-ПРЗ на ПЗ“Победа“, гр.Бургас.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ за изграждане на трафопост в УПИ XXIV-318, кв.153 по плана на зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, гр.Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ - Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-ч.о.с.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ Пз5 в кв.3 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба частта на общината, представляваща 44/504 кв.м. ид.ч.

7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346, целият с площ 721,83 дка, с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Съгласуване на окончателен проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект ВЛ 110 kV п/ст „Айтос“ - „Слънчев бряг-запад“.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Откриване на процедура по избор на доставчик на енергоефективни услуги на основание чл.48 от Закона за енергийната ефективност.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектопредложение за финансиране по проект „Красива България“ през 2012 г. на Министерството на труда и социалната политика.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VII-264 и УПИ XIV-265 в кв.11 по ПУП ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас с идентификатори, съотв. №07079.830.264 и №07079.830.265 по одобрената кадастрална карта на Бургас.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица чрез продажбата на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 116/756 кв.м. ид.ч. от УПИ IV-235 в кв.4 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв.Банево, Община Бургас.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие – Бургас, за обезщетяване наследниците на Цанка Великова Гайдарджиева.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие – Бургас, за обезщетяване наследниците на Иван Иванов Проданов.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, к-с „Бр.Миладинови“ бл.117, на наемател, настанен по административен ред.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени в тях по административен ред.
17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Промяна предназначението на общински жилища.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ IV₈₆₀ в кв.45 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажбата частта на общината, представляваща 13/728 кв.м. ид.части.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева –зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на физкултурен салон, находящ се в сградата на ОУ „Бр.Миладинови“ за безвъзмездно ползване по определен график от ОУСК „Бургас-

2007“ от 01.02.2012 г до 01.09.2012 г, свързан с проект по програмата на МФВС „Спорт за децата в свободното време“.

20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова –Зам. Кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ – схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение.“
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Дражев Атанасов- общински съветник от ПП НФОБ, относно: Предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията, в Бургас.
22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Дражев Атанасов- общински съветник от ПП НФОБ, относно: Задължаването на кмета на Община Бургас – Димитър Николов, за мотивирано и законосъобразно произнасяне по заявление за приватизация на магазин „Тройката“ в Бургас, направено своевременно, под № 128/27.05.1996 г от Иванка Йорданова Сотирова и предприемане на законосъобразна процедура по приватизация.
23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Георгиев – общински съветник и председател на НС на АППЧП-Бургас, относно: Допълване и изменение на Правилника за дейността на АППЧП-Бургас.
24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Георгиев – общински съветник и председател на НС на АППЧП-Бургас, относно: Определяне на нови начални тръжни цени на продажба на общински имоти: *Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД), находяща се в лесопарк „Росенец“, гр.Бургас; Почивна база (собственост на „Обреден комплекс“ ЕООД), находяща се в м. „Ковач“, землището на с.Звездец, община Малко Търново и магазин на ул. „Фердинандова“ №49 в гр.Бургас, съгл.чл.3, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.6, ал.1 от НТК.*
25. Годишен отчет за дейността на Обществения посредник за 2011 г.
26. ПИСМО от изпълнителния директор на „Красимира Благоева“ ООД – Таня Базотева, относно:Обявления от ДКЦ II-Бургас конкурс за отдаване под наем на помещение за аптека в сграда, намираща се на бул.“Демокрация“ №94 в гр.Бургас.
27. МОЛБА от Живко Рачев Тодоров, Радослав Живков Рачев и др. в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр.Бургас, ПЗ „Север“.
28. ЖАЛБА от притежателите на наследствени земи в м.“Кюшето“/между двете ж.п.линии/, невключени в разработката на ПУП на м. „Кюшето“.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Увеличаване на капитала на „Индуриален и логистичен парк – Бургас“ ЕАД чрез издаване на нови акции, които да бъдат придобити от „Националната компания индустриални зони“ЕАД.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на пристрояване към магазин, находящ се в партера на бл.91 в ж.к. „Бр.Миладинови“, гр.Бургас, изграден върху общинска земя.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и „Черноморски бряг“ АД в ликвидация, на недвижими имоти, съставляващи УПИ II и УПИ XXVI в кв.5 по ПУП-ПРЗ на ПЗ“Победа“, гр.Бургас.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ за изграждане на трафопост в УПИ XXIV-318, кв.153 по плана на зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, гр.Бургас.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ - Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-ч.о.с.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ II35 в кв.3 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба частта на общината, представляваща 44/504 кв.м. ид.ч.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346, целият с площ 721,83 дка, с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура. Беше изслушана арх.Веселина Илиева, която разясни нуждата от промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с начин на трайно ползване пасище мера.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Съгласуване на окончателен проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект ВЛ 110 кV п/ст „Айтос“ - „Слънчев бряг-запад“.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Откриване на процедура по избор на доставчик на енергоефективни услуги по основание чл.48 от Закона за енергийната ефективност.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектопредложение за финансиране по проект „Красива България“ през 2012 г. на Министерството на труда и социалната политика.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VII-264 и УПИ XIV-265 в кв.11 по ПУП ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, с идентификатори, съотв. №07079.830.264 и №07079.830.265 по одобрената кадастрална карта на Бургас.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица чрез продажбата на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 116/756 кв.м. ид.ч. от УПИ IV-235 в кв.4 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв.Банево, Община Бургас.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие – Бургас, за обезщетяване наследниците на Цанка Великова Гайдарджиева.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие – Бургас, за обезщетяване наследниците на Иван Иванов Проданов.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, к-с „Бр.Миладинови“ бл.117, на наемател, настанен по административен ред.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени в тях по административен ред.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Промяна предназначението на общински жилища.

Беше изслушан Ташо Желев – директор на УОС, който разясни необходимостта от промяна на предназначението.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ IV₈₆₀ в кв.45 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажбата частта на общината, представляваща 13/728 кв.м. ид.части.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева –зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на физкултурен салон, находящ се в сградата на ОУ „Бр.Миладинови“ за безвъзмездно ползване по определен график от ОУСК „Бургас-2007“ от 01.02.2012 г до 01.09.2012 г, свързан с проект по програмата на МФВС „Спорт за децата в свободното време“.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Атанаска Николова –Зам. Кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ – схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение.“

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Дражев Атанасов- общински съветник от ПП НФОБ, относно: предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията, в Бургас. По докладната записка беше изслушано становището на Гл.арх.Веселина Илиева, която изрази положително отношение, на подчерта необходимостта от проучване на възможностите.

След прекратяване на разискванията, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Изпраща на общинска администрация за съгласуване и предложение за решение.

По точка 22 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Дражев Атанасов- общински съветник от ПП НФОБ, относно: Задължаването на кмета на Община Бургас – Димитър Николов, за мотивирано и законосъобразно произнасяне по заявление за приватизация на магазин „Тройката“ в Бургас, направено своевременно, под № 128/27.05.1996 г от Иванка Йорданова Сотирова и предприемане на законосъобразна процедура по приватизация. Беше изслушан Ташо Желев, който заяви, че споровете по този ред се решават от съд и освен това има няколко съдебни решения по този казус.

След прекратяване на разискванията, Комисията, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Изпраща на общинска администрация за сведение.

По точка 23 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и председател на НС на АППЧП-Бургас, относно: Допълване и изменение на Правилника за дейността на АППЧП-Бургас.

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 24 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и председател на НС на АППЧП-Бургас, относно: Определяне на нови начални тръжни цени на продажба на общински имоти: *Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД), находяща се в лесопарк „Росенец“, гр.Бургас; Почивна база (собственост на „Обреден комплекс“ ЕООД), находяща се в м. „Ковач“, землището на с.Звездец, община Малко Търново и магазин на ул. „Фердинандова“ №49 в гр.Бургас, съгл.чл.3, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.6, ал.1 от НТК.*

С 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 25 от дневния ред:

Комисията се запозна с Годишния отчет за дейността на Обществения посредник на територията на Община Бургас за 2011 г. След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Приема информацията за сведение.

По точка 26 от дневния ред:

Комисията се запозна с ПИСМО от изпълнителния директор на „Красимира Благоева“ ООД – Таня Базотева, относно: Обявения от ДКЦ II-Бургас конкурс за отдаване под наем на помещение за аптека в сграда, намираща се на бул. „Демокрация“ №94 в гр.Бургас и с единодушие от 4 гласа „за“,

Р Е Ш И:

Приема за сведение.

По точка 27 от дневния ред:

Комисията се запозна с МОЛБА от Живко Рачев Тодоров, Радослав Живков Рачев и др. в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр.Бургас, ПЗ „Север“. Ташо Желев заяви от името на общинска администрация, че е насрочена среща със заинтересованите лица на 23.01.2012 г. в сградата на Община Бургас за намиране на решение по проблема. Във връзка с това, с единодушие Комисията

Р Е Ш И:

Приема за сведение.

По точка 28 от дневния ред:

Комисията се запозна с ЖАЛБА от притежателите на наследствени земи в м. „Кюшето“/между двете ж.п.линии/, невключени в разработката ПУП на м. „Кюшето“ в гр.Бургас. Във връзка с това, Гл.арх.Илиева заяви, че цитираните в жалбата терени се намират в т.нар. „буферна зона“ на Атанасовското езеро, която е защитена зона и природен резерват.

Във връзка с това с единодушие Комисията

Р Е Ш И:

Приема за сведение.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 12:45 часа.

Протоколист:

/Сн. Атанасова/

Председател:

/Ж. Димитров/