

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ПРОТОКОЛ 4

Заседание проведено на 25.01.2012 г. /сряда/ от 15.30 часа

Днес 25 януари 2012 година (сряда) от 15:30 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас, се проведе продължение на 4-тото заседание на постоянната комисия по правни въпроси.

Присъстват: Стоян Евтимов - председател, Евгений Мосинов - зам.-председател и членовете: Снежина Маджарова, Костантин Луков, Живко Димитров и Константин Бачийски.

Отсъства - Вълчо Чолаков

От общинска администрация присъстваха: Тапо Желев-директор дирекция „УОС“, Теодора Станоева – Дирекция ”ПНО” .

Заседанието откри и води председателят на постоянната комисия по правни въпроси при следния

ДНЕВЕН РЕД:

39. Предложение от Районна колегия на Български Зъболекарски съюз гр. Бургас – *относно:* удостояване на д-р Гарабед Папазян с приза почетен гражданин на град Бургас

40. Предложение от Форум Гражданско участие - *относно:* Предложение за мерки, касаещи участието на гражданите във вземането на решения на местно ниво, които да се включват в Правилника за работата на общинския съвет

41. Писмо от Таня Базотева - Изпълнителен Директор на „Красимира Благоева” ООД *относно:* – обявен от „Диагностично – консултативен център II – Бургас” конкурс за отдаване под наем на помещение за аптека в сграда в гр. Бургас, ул. Демокрация №94

42. МОЛБА от Живко Тодоров, Радослав Рачев, Мария Арнаудова, Живко Консулов, Йорданка Тодорова, Тодор Добрев, "Анастасия" ЕООД, Иван Колев, "Арбо" АД, "Автоком-плект" ООД в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр.Бургас, ПЗ "Север"

43. Писмо от Станка Маринова Стефанова *относно:* Опрощаване на дълг към Община Бургас

44. Писмо от Татяна Богданова *относно:* Разрешение за разплащане на вноски на финансово задължение към Община Бургас

45. Искане от „МИОСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ” *относно:* Данък сгради и такса битови отпадъци за религиозни храмове

46. Писмо от Наска Калата - *относно* - : Преномерация на ж.п. Фондови жилища по бул."Мария Луиза"

47. Молба от Станка Иванова Стойкова - управител на фирма „Артел-СН" ЕООД *относно:* Отстъпено право на строеж - Отговор от Тапо Желев – Директор на Дирекция УОС.

48. Заявление за инвестиционно намерение от „ Виндпарк Българово” ЕООД *относно*: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот в полза на „ Виндпарк Българово” ЕООД за изграждане на ветроенергиен парк.

49. Писмо от д-р Б. Димитров - Председател на Районна колегия на Български зъболекарски съюз *относно*: Преразглеждане на решение на Общински съвет гр.Бургас прието по т.29 от дневния ред на проведеното на 13.09.2011 г. заседание /протокол №52/ 91 – 00 00001

По точка 39 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с писмо от Районна колегия на Български Зъболекарски съюз гр. Бургас – *относно*: **Удостояване на д-р Гарабед Папазян с приза почетен гражданин на град Бургас**

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя искането за удостояването на д-р Гарабед Папазян. Възлага на Снежина Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас да изготви докладна записка.

По точка 40 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Предложение от Форум Гражданско участие - *относно*: **Предложение за мерки, касаещи участието на гражданите във вземането на решения на местно ниво, които да се включват в Правилника за работата на общинския съвет.**

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение предложението от Форум Гражданско участие

По точка 41 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с писмо от Таня Базотева - Изпълнителен Директор на „Красимира Благоева” ООД *относно*: – **Обявен от „Диагностично – консултативен център П – Бургас” конкурс за отдаване под наем на помещение за аптека в сграда в гр. Бургас, ул. Демокрация №94**

Комисията констатира, че по повдигнатия проблем има обявен за спечелил търга участник, като към настоящия момент процедурата за класиране на участниците е обжалвана по съдебен ред.

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Приема писмото за сведение.

По точка 42 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с МОЛБА от Живко Тодоров, Радослав Рачев, Мария Арнаудова, Живко Консулов, Йорданка Тодорова, Тодор Добрев, "Анастасия" ЕООД, Иван Колев, "Арбо" АД, "Автокомплект" ООД в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр. Бургас, ПЗ "Север" *относно*: Предприета процедура по принудително отчуждаване на недвижими имоти, находящи се в гр. Бургас, ПЗ „СЕВЕР”.

Г-н Ташо Желев изказа мнение, че се работи по споразумяване със собствениците.

Комисията констатира, че са приети действия от кмета на Община Бургас. След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Приема писмото за сведение.

По точка 43 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Писмо от Станка Маринова Стефанова *относно: Опрощаване на дълг към Община Бургас.*

Комисията констатира, че молбата не е комплектована с необходимите документи доказващи имуществено състояние и материално затруднение на молителя. Липсват данни за получени доходи от молителя.

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Да се укаже на молителите да комплектоват молбите с посочените по-горе документи. Да се представят декларации удостоверяващи имотното състояние по образец.

По точка 44 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Писмо от Татяна Богданова *относно: Разрешение за заплащане на вноски на финансово задължение към Община Бургас.*

Комисията констатира, че молбата не е комплектована с необходимите документи доказващи имуществено състояние и материално затруднение на молителя. Липсват данни за получени доходи от молителя.

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Да се укаже на молителите да комплектоват молбите с посочените по-горе документи. Да се представят декларации удостоверяващи имотното състояние по образец.

По точка 45 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Искане от „МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ” *относно: Данък сгради и такса битови отпадъци за религиозни храмове.*

Комисията констатира, че в Наредбата за администрирането на местни данъци и такси е предвидена преференция за всички молитвени домове на официално регистрирани вероизповедания, като ТБО е в размер на 0,8 промила. Същите са освободени и не заплащат по силата на ЗМДГ данък сгради. ТБО е многокомпонентна и освен такса за събиране, използване, депониране и обработка на отпадъци включва и поддържане на чистотата в райони за обществено ползване. Всички вероизповедания на територията на България трябва да бъдат третираны по еднакъв начин. Определения размер на ТБО е достатъчно занижен спрямо размерите, плащани от граждани, юридически лица и др. организации.

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Не подкрепя искането.

По точка 46 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Писмо от Наска Калата – *относно: Преномерация на ж.п. Фондови жилища по бул. "Мария Луиза"*.
След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Да се изиска справка от Дирекция „УОС“ на територията на Община Бургас относно статута на територията и данни за собствеността върху тази територия.
Да се изиска справка за същите данни и от Областен управител.
Да се изпрати в частта за преномерацията за ул. Мария Луиза да се изпрати на Общинска администрация по компетентност.

По точка 47 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Молба от Станка Иванова Стойкова - управител на фирма „Артел-си" ЕООД - *относно: Отстъпено право на строеж и постъпил отговор от Ташо Желев – Директор на Дирекция УОС.*
Комисията констатира, че е получен отговор от Ташо Желев – Директор на Дирекция УОС, че имота е публична общинска собственост т.е. не може да се извършва разпореждане с правото на строеж по искания начин.

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Не може да се извършва разпореждане с правото на строеж по искания начин.

По точка 48 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Заявление за инвестиционно намерение от „ Виндпарк Българово" ЕООД *относно: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот в полза на „Виндпарк Българово" ЕООД за изграждане на ветроенергиен парк.*

С оглед на заявените искания на стр.2 от писмото правната комисия реши да се изпрати заявлението на общинска администрация за обследване и становище по повдигнатите въпроси.

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Да се изпрати заявлението на общинска администрация за обследване и становище по повдигнатите въпроси.

По точка 49 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Писмо от д-р Б. Димитров - Председател на Районна колегия на Български зъболекарски съюз *относно: Преразглеждане на решение на Общински съвет гр.Бургас прието по т.29 от дневния ред на проведеното на 13.09.2011 г. заседание /протокол №52/ 91 – 00 00001*

Правната комисия, констатира, че цитираните чл.102, ал.3, 4 и 5 от ЗЛЗ са неотноси-ми към посочените имоти, тъй като същите не се намират в лечебни заведения по смисъла на ЗЛЗ. Към настоящия момент тече тръжна процедура.

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Цитираните в писмото на д-р Б.Димитров чл.102, ал.3, 4 и 5 от ЗЛЗ са неотнесими към посочените имоти, тъй като същите не се намират в лечебни заведения по смисъла на ЗЛЗ. Към настоящия момент тече тръжна процедура.

Протоколист
/ Ж.Стоинов /

Председател:
/ Ст. Бетимов /