

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ

ПРОТОКОЛ №4

Днес 20 януари 2012 година (*петък*) от 14:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас, се проведе заседание на постоянната комисия по правни въпроси.

Присъстват: Стоян Евтимов - председател, Евгений Мосинов - зам.-председател (14.10) и членовете: Снежина Маджарова, Костантин Луков, Живко Димитров и Константин Бачийски (14.30)

Отсъства - Вълчо Чолаков

От общинска администрация присъстваха: Златина Георгиева - директор на дирекция „ПНО“, Йорданка Ананиева - зам.- кмет „Образование и култура“, Ташо Желев-директор дирекция „УОС“, арх. Веселина Илиева -- гл. архитект.

Заседанието откри и води председателят на постоянната комисия по правни въпроси при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Годишен отчет за 2011 г. на общественият посредник на Община Бургас – Таню Атанасов
2. Докладна записка от Карамфилка Апостолова - Председател на Комисията по чл.9 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Бургас *относно* Избор на обществен посредник на територията на Община Бургас
3. Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Увеличаване на капитала на „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ ЕАД чрез издаване на нови акции, които да бъдат придобити от „Национална компания индустриални зони“ ЕАД
4. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Утвърждаване на числеността на персонала, годишния размер на средствата за работни заплати и разпределението му по месеци за 2012 г.
5. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектопредложение за финансиране по Проект "Красива България" през 2012г. на Министерство на труда и социалната политика
6. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 116/756 кв.м. ид.части от УПИ IV-235, в кв.4, по плана на в.з. "До стопански двор", кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас
7. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ IV860 в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 13/728 кв.м ид. части

8. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VII-264 и УПИ XIV-265 в кв. 11 по ПУП- ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, с идентификатори съответно №07079.830.264 и №07079.830.265 по одобрена КК на гр. Бургас
9. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ ПЗ5 в кв.3, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 44/504 кв.м ид. части
10. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване наследниците на Цанка Великова Гайдарджиева
11. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване наследниците на Иван Иванов Проданов
12. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346 дка., целия с площ 721,83 дка., с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура
13. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Промяна предназначението на общински жилища
14. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред
15. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с "Бр.Миладинови", бл.117, на наемател, настанен по административен ред
16. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.2.2444 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№21, масив 50 по КВС, местност „Вълчи връх" (бивша „Курт теле"), землище гр.Бургас
17. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Одобряване на ПУП - ПРЗ за имот пл.№ 13 и 14, масив 19, местност „Дванадесетте" (бивша „Оникилика"), землище гр.Бургас

18. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
Относно: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.„Зорница“,гр.Бургас
19. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно* Извършване на доброволна делба между Община Бургас и „Черноморски бряг АД - в ликвидация" на недвижими имоти, съставляващи УПИ II и УПИ XXVI кв.5 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Победа", гр.Бургас
20. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно* Учредяване право на пристрояване към магазин,находящ се в партера на бл.91, в ж.к. „Бр.Миладинови", гр.Бургас, изграден върху общинска земя
21. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Учредяване право на строеж на "EVN България Електроразпределение" АД за изграждане на трафопост в УПИ XXIV-318, кв. 153 по плана на зона „Д", ж.р. „Меден Рудник", гр.Бургас
22. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Учредяване право на строеж на "ЕВН България Електроснабдяване" АД - гр. Пловдив за изграждане на трафопост в имот - частна общинска собственост
23. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Съгласуване на окончателен проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект ВЛ 110 kV п/ст „Айтос" - п/ст „Слънчев бряг -запад"
24. Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Откриване на процедура за избор на доставчик на енергоефективни услуги на основание чл. 48 от Закона за енергийната ефективност
25. Докладна записка от Красимир Стойчев - зам.кмет "Бюджет, финанси и стопански дейности" *относно:* Създаване на комисия за изготвяне на правилник за подпомагане на мсп
26. Докладна записка от Атанаска Николова - Заместник - кмет "Евроинтеграция и екология" Община Бургас *относно:* Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас - за размера на таксите за водоземане от находищата на минерална вода на територията на Община Бургас, съгласно Приложение 7
27. Докладна записка от Йорданка Бенкова-Ананиева, Заместник-кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на изменение на Правилника за устройство, организация и дейност на Консултативен съвет по въпросите на туризма при Община Бургас
28. Докладна записка от Георги Георгиев - Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично- частно партньорство

относно: Допълване и изменение на Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация и публично-частно партньорство - гр. Бургас

29. Докладна записка от Георги Георгиев - Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично- частно партньорство *относно:* Определяне на нови начални тръжни цени за продажба на общински имоти: Обособен обект- почивна база(собственост на "Благоустройствени строежи"ЕООД), находяща се в лесопарк"Росенец", гр. Бургас; Почивна база/собственост на "Обреден комплекс"ЕООД/ в м. Ковач, землището на с. Звездец, Община Малко Търново и Магазин, ул."Фердинандова" № 49, гр. Бургас съгласно чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗГССК/ и чл. 6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите

30. Докладна записка от Йорданка Ананиева - зам. кмет "Култура и образование" на Община Бургас *относно:* Даване на съгласие Община Бургас да кандидатства по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013", Приоритетна ос 3: „Устойчиво развитие на туризма", Операция 3.2: „Развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинации", Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/3.2-02/2011 „Подкрепа за развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинации"

31. Докладна записка от Атанаска Николова - заместник - кмет "Евроинтеграция и екология" Община Бургас *относно:* Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 - 2013 г.", схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение"

32. Докладна записка от Атанаска Николова - Заместник - кмет "Евроинтеграция и екология" Община Бургас *относно:* Упълномощаване на кмета на Община Бургас за издаване на запис на заповед в полза на Министерството на околната среда и водите по проект „Интегриран проект за рехабилитация и разширение на ВиК мрежите в кв. Сарафово, гр. Бургас", изпълняван от Община Бургас

33. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова - Председател на Общински съвет Бургас *относно:* Избор на членове на Постоянни комисии

34. Докладна записка от Йорданка Ананиева - зам. кмет "Култура и образование" на Община Бургас *относно:* Предоставяне на физкултурен салон находящ се в сградата на ОУ „Братя Миладинови" за безвъзмездно ползване по определен график от ОУСК "Бургас-2007"от 01.02.2012г. до 01.09.2012г., свързан с проект по програмата на МФВС „Спорт за децата в свободното време"

35. Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Георги Дражев Атанасов - общински съветник от ПП "НФСБ" *относно:* Предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник

36. Докладна записка от Георги Дражев Атанасов - общински съветник от ПП "НФСБ" *относно:* Задължаването на кмета на Община Бургас - Димитър Николов за мотивирано

и законосъобразно произнасяне по заявление за приватизация на Магазин "Тройка" в гр. Бургас, направено своевременно, под ном. 128/27.05.1996г. от Иванка Йорданова Сотирова и предприемане на законосъобразна процедура по приватизация

37. Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с писмо от Златина Караиванова: - началник отдел "Бюджет" *относно*: Изграждане на православен кръст в квартал Ветрен.

38. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян - Зам.-кмет "Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт" *относно*: Промяна в състава на Общински съвет по наркотични вещества /ОСНВ/ - гр. Бургас

39. Предложение от Районна колегия на Български Зъболекарски съюз гр. Бургас – *относно*: удостояване на д-р Гарабед Папазян с приза почетен гражданин на град Бургас

40. Предложение от Форум Гражданско участие - *относно*: Предложение за мерки, касаещи участието на гражданите във вземането на решения на местно ниво, които да се включват в Правилника за работата на общинския съвет

41. Писмо от Тая Базотева - Изпълнителен Директор на „Красимира Благоева” ООД *относно*: – обявен от „Диагностично – консултативен център II – Бургас” конкурс за отдаване под наем на помещение за аптека в сграда в гр. Бургас, ул. Демокрация №94

42. МОЛБА от Живко Тодоров, Радослав Рачев, Мария Арнаудова, Живко Консулов, Йорданка Тодорова, Тодор Добрев, "Анастасия" ЕООД, Иван Колев, "Арбо" АД, "Автокомплект" ООД в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр. Бургас, ПЗ "Север"

43. Писмо от Станка Маринова Стефанова *относно*: Опрощаване на дълг към Община Бургас

44. Писмо от Татяна Богданова *относно*: Разрешение за разплащане на вноски на финансово задължение към Община Бургас

45. Искане от „МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ” *относно*: Данък сгради и такса битови отпадъци за религиозни храмове

46. Писмо от Наска Калата - *относно* - : Преномерация на ж.п. Фондови жилища по бул. "Мария Луиза"

47. Молба от Станка Иванова Стойкова - управител на фирма „Артел-сн" ЕООД - *относно*: Отстъпено право на строеж - Отговор от Ташо Желев – Директор на Дирекция УОС.

48. Заявление за инвестиционно намерение от „Виндпарк Българово” ЕООД *относно*: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот в полза на „Виндпарк Българово” ЕООД за изграждане на ветроенергиен парк.

49. Писмо от д-р Б. Димитров - Председател на Районна колегия на Български зъболекарски съюз *относно*: Преразглеждане на решение на Общински съвет гр.Бургас прието по т.29 от дневния ред на проведеното на 13.09.2011 г. заседание /протокол №52/ 91 – 00 00001

50. Отговор на д-р Лорис Мануелян - Зам.-кмет "Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт" *относно*: Докладна записка за Предоставяне на помещение общинска собственост за нуждите на Сдружение с нестопанска цел „Малкият принц”.

По точка 1 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Таню Атанасов *относно*: **Годишен отчет за 2011 г. на общественият посредник на Община Бургас – Таню Атанасов.**

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение годишния отчет за 2011 г. на обществения посредник на Община Бургас – Таню Атанасов.

По точка 2 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Карамфилка Апостолова - Председател на Комисията по чл.9 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Бургас *относно*: **Избор на обществен посредник на територията на Община Бургас.**

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Докладната записка да се включи в дневния ред на 6 –тото заседание на общински съвет Бургас.

По точка 3 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно*: **Увеличаване на капитала на „Индустириален и логистичен парк - Бургас” ЕАД чрез издаване на нови акции, които да бъдат придобити от „Национална компания индустриални зони” ЕАД.**

Г-н Бачийски направи следните предложения:

Предложение за увеличение на разпределението на акциите между Община Бургас и съдружника, като бъдат разпределени по 50 % на Община Бургас и 50 % на „Индустириален и логистичен парк – Бургас” ЕАД. (с 1 гл. “за”, 1 гл. “против” и 4 гл. “въздържали” предложението не се приема)

Предложение за увеличение на разпределението на акциите между Община Бургас и съдружника, като бъдат разпределени 51 % на Община Бургас и 49 % за „Индустириален и логистичен парк – Бургас” ЕАД. (с 2 гл. “за”, 1 гл. “против” и 3 гл. “въздържали” предложението не се приема).

Г-жа Златина Георгиева изказа мнение по така направените предложения:

Това е изискване на държавата за разпределение на капитала. И реално според

устава всякакви действия по увеличение на капитала и разпореждане с имуществото се извършват с 100 % съгласие, т.е. реално общински съвет Бургас е този който взема решения.

Предложения на г-н Мосинов:

В Точка IX т.1 и т.2 да отпаднат, като т.3 и т.4 стават т.1 и т.2.

Компетентен да свиква общо събрани и подава докладни записки да е само Съвета на директорите. Поради което предлага докладната записка да бъде преподписана от съвета на директорите.

Комисията по правни въпроси предлага в т. IV от предложените решения - вписването на увеличение на капитала да бъде извършено след пълното внасяне на номинална стойност на всички записани от новия акционер акции.

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции:

- В точка IX т.1 и т.2 да отпаднат, като т.3 и т.4 стават т.1 и т.2
- Вписването на увеличение на капитала да бъде извършено след пълното внасяне на номинална стойност на всички записани от новия акционер акции.
- Докладната записка да бъде преподписана от съвета на директорите.
- Дава съгласие за вписване в търговския регистър на съответните изменения в устава, съобразно увеличението на капитала, промяна броя на акциите и промяна броя на членовете на СД, съгласно приложението към докладната.

По точка 4 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Утвърждаване на числеността на персонала, годишния размер на средствата за работни заплати и разпределението му по месеци за 2012 г.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектопредложение за финансиране по Проект "Красива България" през 2012г. на Министерство па труда и социалната политика.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на*

съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 116/756 кв.м. ид.части от УПИ IV-235, в кв.4, по плана на в.з."До стопански двор",кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ IV860 в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 13/728 кв.м ид. части.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VII-264 и УПИ XIV-265 в кв. 11 по ПУП- ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, с идентификатори съответно №07079.830.264 и №07079.830.265 по одобрена КК на гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ П35 в кв.3, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 44/504 кв.м ид. части.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване наследниците на Цанка Великова Гайдарджиева.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване наследниците на Иван Иванов Проданов.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *Относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346 дка., целия с площ 721,83 дка., с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.*

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Промяна предназначението на общински жилища*

След разисквания и размяна на мнения със 4 гл. “за”, 0 гл. “против” и 1 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред*

Комисията, след разискване, констатира, че не са представени всички документи от наредбата, включително извлечение от имотен регистър.

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Отлага разглеждане на докладната записка и проекта за решение до представяне на комплектована преписка.

По точка 15 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с "Бр.Миладинови", бл.117, на наемател, настанен по административен ред*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Отлага разглеждане на докладната записка и проекта за решение до представяне на комплектована преписка.

По точка 16 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.2.2444 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№21, масив 50 по КВС, местност „Вълчи връх" (бивша „Курт тепе"), землище гр.Бургас*

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП - ПРЗ за имот пл.№ 13 и 14, масив 19, местност „Дванадесетте" (бивша „Оникилика"), землище гр.Бургас*

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции: В решението наименованието на местността „Вълчи връх" да се замени с „Дванадесетте".

По точка 18 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.„Зорница", гр.Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции: В решението парцел XIV да се чете парцел XII.

По точка 19 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и „Черноморски бряг АД – в ликвидация" на недвижими имоти, съставляващи УПИ II и УПИ XXVI кв.5 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Победа", гр.Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения със 4 гл. "за", 1 гл. "против" и 1 гл.

След разисквания и размяна на мнения със 4 гл. "за", 1 гл. "против" и 1 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 20 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на пристрояване към магазин,находящ се в партера на бл.91, в ж.к. „Бр.Миладинови”, гр.Бургас, изграден върху общинска земя.*

След направени разисквания комисията констатира, че не са на лице актуални доказателства за изразено съгласие от всички етажни собственици.

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Отлага разглеждането на докладната записка до представяне на доказателства за съгласие от всички етажни собственици.

По точка 21 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на строеж на "ЕVN България Електроразпределение" АД за изграждане на трафопост в УПИ XXIV-318, кв. 153 по плана на зона „Д”, ж.р. „Меден Рудник”, гр.Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 22 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на строеж на "ЕVN България Електроснабдяване" АД - гр. Пловдив за изграждане на трафопост в имот - частна общинска собственост.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 23 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Съгласуване на окончателен проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект ВЛ 110 kV п/ст „Айтос” - п/ст „Слънчев бряг -запад”.*

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 24 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно: Откриване на процедура за избор на доставчик на енергоефективни услуги на основание чл. 48 от Закона за енергийната ефективност.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 25 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Красимир Стойчев - зам.кмет "Бюджет, финанси и стопански дейности" *относно: Създаване на комисия за изготвяне на правилник за подпомагане на МСП.*

Г-н Мосинов направи предложение членовете на временната комисия да са 7 (5 общински съветници + 2 от администрацията на Община Бургас), като е препоръчително да бъдат икономисти и юристи.

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции: Членовете на комисия да са 7 човека, от които 5 общински съветници и 2 от администрацията на Община Бургас.

По точка 26 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Атанаска Николова - Заместник - кмет "Евроинтеграция и екология" Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас - за размера на таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Бургас, съгласно Приложение 7.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 27 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Йорданка Бенова-Ананиева, заместник-кмет на Община Бургас *относно: Приемане на изменение на Правилника за устройство, организация и дейност на Консултативен съвет по въпросите на туризма при Община Бургас*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции: Допуснатата е техническа грешка поради което чл.18 да се чете чл.17.

По точка 28 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от

Георги Георгиев - Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично- частно партньорство *относно: Допълване и изменение на Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация и публично- частно партньорство - гр. Бургас*

Комисията констатира, че в чл.7 т.8 и т.9, предложената редакция, съдържаща изрече "и метода на приватизация", липсва като запис в Правилника, поради което не следва, да се включва като промяна.

В чл.7 т.9 сумата от 1 мил. лв., да се за замени с 500 хил. лв. (с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се" предложението се приема).

В чл.12 относно промяната „АППЧП“ да има следната структура: Изпълнителен Директор; „Финансово счетоводно звено“ – двама служители”, „Следприватизационен контрол – един служител”, „Строително звено – един служител”. (с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се" предложението се приема)

§3 да отпадне (с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се" предложението се приема)

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции:

- В чл.7 т.9 сумата от 1 мил. лв., да се за замени с 500 хил. лв. (с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се" предложението се приема)
- В чл.12 относно промяната „АППЧП“ да има следната структура: Изпълнителен Директор; „Финансово счетоводно звено“ – двама служители”, „Следприватизационен контрол – един служител”, „Строително звено – един служител”. (с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се" предложението се приема)
- §3 да отпадне (с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се" предложението се приема).

По точка 29 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Георги Георгиев - Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично- частно партньорство *относно: Определяне на нови начални тръжни цени за продажба на общински имоти: Обособен обект- почивна база(собственост на "Благоустройствени строежи"ЕООД), находяща се в лесопарк"Росенец", гр. Бургас; Почивна база/собственост на "Обреден комплекс"ЕООД/ в м. Ковач, землището на с. Звездец, Община Малко Търново и Магазин, ул."Фердинандова" № 49, гр. Бургас съгласно чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/ и чл. 6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали"се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции: Да се представи данъчна оценка на всеки един от обектите до 23 .01.2012 г.

По точка 30 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Йорданка Ананиева - зам. кмет "Култура и образование" на Община Бургас *относно: Даване на съгласие Община Бургас да кандидатства по Оперативна програма*

„Регионално развитие 2007-2013”, Приоритетна ос 3: „Устойчиво развитие на туризма”, Операция 3.2: „Развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинации”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/3.2-02/2011 „Подкрепа за развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинации”

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 31 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Атанаска Николова - заместник - кмет "Евроинтеграция и екология" Община Бургас *относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 - 2013 г.”, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 32 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Атанаска Николова - Заместник - кмет "Евроинтеграция и екология" Община Бургас *относно: Упълномощаване на кмета на Община Бургас за издаване на заповед в полза на Министерството на околната среда и водите по проект „Интегриран проект за рехабилитация и разширение на ВиК мрежите в кв. Сарафово, гр. Бургас”, изпълняван от Община Бургас*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 33 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Снежина Минчева Маджарова - Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на членове на Постоянни комисии*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 34 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от

Йорданка Ананиева - зам. кмет "Култура и образование" на Община Бургас *относно:*
Предоставяне на физкултурен салон находящ се в сградата на ОУ „Братя Миладинови" за безвъзмездно ползване по определен график от ОУСК "Бургас-2007" от 01.02.2012г. до 01.09.2012г., свързан с проект по програмата на МФВС „Спорт за децата в свободното време"

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Отлага докладната записка за следващо заседание. Да се представи удостоверение за актуално правно състояние (УПС). Да се представи и проект на договор.

По точка 35 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Георги Дражев Атанасов - общински съветник от ПП "НФСБ" *относно:* **Предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник**

След проведени разисквания е постъпило предложение за изпращане на докладната записка на общинска за обследване възможностите за монтаж на такъв паметник и в коя част на този парцел (или друг), в коя посока да бъде ориентиран, какви са техническите възможности за монтаж.

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Изпраща на общинска администрация за обследване.

По точка 36 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от Георги Дражев Атанасов - общински съветник от ПП "НФСБ" *относно:* **Задължаването на кмета на Община Бургас - Димитър Николов за мотивирано и законосъобразно произнасяне по заявление за приватизация на Магазин "Тройка" в гр. Бургас, направено своевременно, под ном. 128/27.05.1996г. от Иванка Йорданова Сотирова и предприемане на законосъобразна процедура по приватизация**

Правната комисия констатира, че по повдигнатия проблем е на лице отказ на кмета който е потвърден от съда със влязло в сила решение, което създава стабилитет на административния акт, отказващ приватизация.

След разисквания и размяна на мнения със 3 гл. "за", 1 гл. "против" и 1 гл. "въздържали" се Комисията

РЕШИ:

Искането по докладната записка е недопустимо.

По точка 37 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с Писмо от Златина Караиванова: - началник отдел "Бюджет" във връзка с докладна записка на група общ. съветници от ПП "НФСБ" *относно:* **Изграждане на православен кръст в квартал Ветрен.**

След разисквания и размяна на мнения със 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл.

“въздържали”се Комисията

КОНСТАТИРА:

В разчета за финансиране на капиталови разходи през 2012 г. е включен обект № 1967 Проектиране на художествено-архитектурни паметници по решение на Общински съвет”.

По точка 38 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с докладната записка от д-р Лорис Мануелян - Зам.-кмет "Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт" *относно: Промяна в състава на Общински съвет по наркотични вещества /ОСНВ/ - гр. Бургас*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 50 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси се запозна с писмо от д-р Лорис Мануелян - Зам.-кмет "Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт" *относно: Докладна записка за Предоставяне на помещение общинска собственост за нуждите на Сдружение с нестопанска цел „Малкият принц”.*

След разисквания и размяна на мнения със 5 гл. “за”, 0 гл. “против” и 0 гл. “въздържали”се Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните корекции: В случай, че Сдружение “Малкия принц” не сключи договор в едномесечен срок от влизане в сила на решението на общинския съвет, то Сдружението губи правата си.

Заседанието беше прекъснато в 17.10 часа. Следващото заседание ще се проведе на 15.01.2012 год./сряда/ от 15.30 часа

Протоколист
/ Ж.Стойнов /

Председател
/ Ст. Евтимов //