

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

### ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ

#### ПРОТОКОЛ № 5

Днес, 10.02.2012 г. (петък) от 14:00 часа, в залата на общинските съветници в Община Бургас се състоя заседание на Постоянна комисия по правни въпроси.

Присъстваха: Стоян Евтимов – председател; Евгений Мосинов – зам. председател и членове: Снежина Маджарова, Костантин Луков, Живко Димитров, Вълчо Чолаков и Константин Бачийски (от 14:10 ч).

Отсъстващи няма.

От страна на общинска администрация присъстват: Божидар Кънчев – секретар на Община Бургас по т.4 от дневния ред; Гл.арх. Веселина Илиева; Златина Караиванова – н-к отдел „Бюджет“ (по т.2 и 3 от д.р.); Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО; Ташо Желев – директор на дирекция УОС; Ивелина Стратева – директор на дирекция ИСД; и др.

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието води председателят на Постоянна комисия по правни въпроси Стоян Евтимов. Беше предложен и приет с единодушие от 6 гласа “за”, следният

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. ОТЧЕТ по чл.75 от ПОДОСВОА от Кмета на гр.Бургас – Димитър Николов, относно изпълнение решенията на Общински съвет Бургас, отнасящи се до общинска администрация, от заседанията през периода 20. 01.2011 – 13.09.2011 г.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г.
3. ДОКЛАД от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Проект за Бюджет 2012 год.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване структурата на общинска администрация на Община Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за периода 2012-2014 година и Програма за управлението и разпореждането с общинска собственост за 2012 г.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за

установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Конкурсна процедура за избор на обществен посредник съгласно Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Бургас.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Определяне представители от Общински съвет Бургас в състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Бургас.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Удостояване на д-р Гарабед Адашест Папазян със званието „Почетен гражданин на Бургас“.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допълване на Приложение 2, раздел 5, т.15.3. „Професионална гимназия по механоелектротехника и електроника“ към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас през 2012 г.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IX-806 в кв.1 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, Община Бургас, чрез продажба частта на общината.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж по реда на §17, ал.2 от ЗУТ за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III<sub>52</sub> в кв.24 по ПУП-ПРЗ на к/с „Славейков“, гр.Бургас.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за захранване на ТП-нов, тип БКТП в УПИ I-3, масив 17, м.“Веригите“ (б.м-ст „Синджирли герен“), землище Бургас – ПИ с идентификатор 07079.2.2418 по КК на гр.Бургас.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: 1/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр. Бургас;  
2/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за захранване на ТП-нов в УПИ I-136, земл.кв.Ветрен, гр.Бургас.

17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ на кв.7 и кв.15 по плана на кв.Горно Езеро, за обособяване на самостоятелен УПИ за православен храм.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имот № 8, масив 7, м.“До шосето“, земл. кв. Крайморие, гр.Бургас.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Актуализиране ползването на общински мери и пасища за 2012 г. на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Бургас в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.
20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти-публична общинска собственост, чрез публични търгове с тайно наддаване.
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева – зам.кмет, относно: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс.
22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Избор на управител на „Бургаски пазари“ ЕООД.
23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет на Община Бургас, относно: Откриване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по линии от републиканската транспортна схема – квота на Община Бургас.
24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Определяне размера на дивидента и разпределение на печалбата за 2011 г на търговските дружества със 100% участие на Община Бургас в капитала.
25. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Жеко Чиликов – управител на „Чистота“ ЕООД, относно: Разсрочване на дължимия от „Чистота“ЕООД дивидент на Община Бургас за финансовата 2011 г.
26. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Манев-общински съветник от ПП СЕК и член на Постоянната комисия по устройство на територията, относно: Предложение на Общински съвет Бургас по реда на § 9 от ПРЗ на Наредба №7, относно съгласуване с Министъра на регионалното развитие и благоустройството в съответствие с предвижданията на ОУП по плана на ЦГЧ на Бургас.
27. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петров – управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, гр.Бургас, относно: Даване на съгласие на „Благоустройствени строежи“ ЕООД да предоговори договорните условия с „Райфайзенбанк – България“ЕАД по договор за банков кредит от 25.06.2004 г.
28. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на община Бургас, относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени в тях по административен ред.
29. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, к-с „Бр.Миладинови“, бл.117, на наемател, настанен по административен ред.

30. **СПРАВКА** в НБД „Население“ по приложен списък на с.Присад във връзка с ИСКАНЕ от страна на инициативен комитет за присъединяването на селото към територията на Община Бургас.
31. **ПИСМА** от участници в конкурса за отдаване под наем на помещение на общинското дружество „ДКЦ II Бургас“ ЕООД относно нарушения при провеждане на конкурса.
32. **ПИСМО** от Агенцията за държавна финансова инспекция във връзка с Доклад за извършена финансова инспекция на „Благоустройствени строежи“ЕООД, гр.Бургас от страна на Агенцията.
33. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** за корекция на месечната наемна цена на обект магазин „Европа“ /маг. „Краснодар/ от страна на наемателя „Интеркомерс Груп плюс“ЕООД.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ОТЧЕТ по чл.75 от ПОДОСВОА от Кмета на гр.Бургас – Димитър Николов, относно изпълнение решенията на Общински съвет Бургас, отнасящи се до общинска администрация, от заседанията през периода 20. 01.2011 – 13.09.2011 г.

След приключване на разискванията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Приема ОТЧЕТА за сведение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Годишен отчет за изпълнение на бюджета за приходите и разходите на Община Бургас към 31.12.2011 г.

След размяна на мнения, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ДОКЛАД от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Проект за Бюджет 2012 год.

Златина Караиванова – н-к отдел „Бюджет“ заяви, че рамката на проекта за бюджет за 2012 г. е с малко променена спрямо първоначално представения проект, но това е направено по указания на МФ. Като цяло бюджетът е добре балансиран. Г-жа Караиванова отговори на поставени от общинските съветници въпроси.

След приключване на разискванията Комисията прецени, че бюджетът е представен в пълнота, според изискванията на Закона за общинските бюджети и в срок. Със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**РЕШИ:**

Приема Проекта на бюджет за 2012 год. на Община Бургас като законосъобразен.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване структурата на общинска администрация на Община Бургас и изслуша Божидар Кънчев-секретар на Община Бургас, който обобщи основните цели на реструктурирането.

След приключване на разискванията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на стратегия за управление на общинската собственост за периода 2012-2014 година и Програма за управлението и разпореждането с общинска собственост за 2012 г.

След приключване на разискванията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

След обсъждане, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

След обсъждане, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Конкурсна процедура за избор на обществен посредник съгласно Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Бургас.

Със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Определяне представители от Общински съвет Бургас в състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Бургас.

След обсъждане, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Удостояване на д-р Гарабед Адашест Папазян със званието „Почетен гражданин на Бургас“.

След размяна на мнения, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допълване на Приложение 2, раздел 5, т.15.3. „Професионална гимназия по механоелектротехника и електроника“ към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас през 2012 г.

След размяна на мнения, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IX-806 в кв.1 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, Община Бургас, чрез продажба частта на общината.

След размяна на мнения, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж по реда на §17, ал.2 от ЗУТ за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ IIIs2 в кв.24 по ПУП-ПРЗ на в/с „Славейков“, гр.Бургас.

Бяха изслушани по докладната записка Гл.арх. В.Илиева и Ташо Желев-директор на дирекция УОС.

След обсъждане, Комисията, с 4 гласа „за“, против-0 и въздържаха се-3,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за охранване на ТП-нов, тип БКТП в УПИ I-3, масив 17, м.“Веригите“ (б.м-ст „Синджирли герен“), землище Бургас – ПИ с идентификатор 07079.2.2418 по КК на гр.Бургас.

След обсъждане, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържаха се-0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас. Гл.арх.В.Илиева изясни мотивите на общинска администрация да допусне изменение на ПУП.

След приключване на разискванията, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържаха се-0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение като законосъобразни.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: 1/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр. Бургас;

2/ Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на кабел 20 KV за охранване на ТП-нов в УПИ I-136, земл.кв.Ветрен, гр.Бургас.

След размяна на мнения, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържаха се-0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ на кв.7 и кв.15 по плана на кв.Горно Езерово, за обособяване на самостоятелен УПИ за православен храм.

След размяна на мнения, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържаха се-0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имот № 8, масив 7, м.“До шосето“, земл. кв. Крайморие, гр.Бургас.

След размяна на мнения, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 19 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Актуализиране ползването на общински мери и пасища за 2012 г. на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Бургас в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

След обсъждане, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 20 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти-публична общинска собственост, чрез публични търгове с тайно наддаване.

След обсъждане, Комисията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 21 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет, относно: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс. Веселина Таралова - директор „Образование и демографски въпроси“ изясни пред общинските съветници, че предвиденото за отдаване под наем помещение е предназначено за спортни цели.

След обсъждането, Комисията, с 5 гласа „за“, против-0 и въздържали се-2,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка със следната корекция в проекта за решение:

В раздел III, точка 2 от критериите за оценка на предложенията (К2), изречение 1-во и надолу, вм. израза „...в ученическия стол...“, да се чете „...в помещението...“

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Избор на управител на „Бургаски пазари“ ЕООД.



След размяна на становища, с 5 гласа „за“, против и въздържали се – няма, Комисията,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

*/Двама от общинските съветници са извън залата в момента/*

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Откриване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по линии от републиканската транспортна схема – квота на Община Бургас.

По докладната записка отношение взеха:

Евгений Мосинов: Счита, че трябва да се запише, дали кандидатите могат да кандидатстват за пакет от линии или пък по отделно.

Вълчо Чолаков: Счита, че е добре да се вземе мнението на специалист от бранша.

След прекратяване на разискванията, със 7 гласа „за“, против и въздържали се – няма, Комисията взе следните

**РЕШЕНИЯ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение, като указва на вносителя:

I. Да се прецизира решението относно това, дали всеки един кандидат може да участва за отделна линия или направление и кои линии ще бъдат предлагани в пакети.

II. Да се прецизира т. VIII.

III. Да се конкретизират изискванията към участниците в конкурса.

**По точка 24 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Определяне размера на дивидента и разпределение на печалбата за 2011 г. на търговските дружества със 100% участие на Община Бургас в капитала.

След размяна на становища, с 5 гласа „за“, против и въздържали се – няма, Комисията,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 25 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Жеко Чиликов – управител на „Чистота“ ЕООД, относно: Разсрочване на дължимия от „Чистота“ ЕООД дивидент на Община Бургас за финансовата 2011 г.

След обсъждане, Комисията, с 5 гласа „за“, против - няма, въздържал се - 1

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка със следната корекция в проекта за решение:

Изречение 1-во да се чете: „Да се предостави на „Чистота“ЕООД Бургас временна финансова помощ в размер на дължимия за 2011 година дивидент със срок за връщане 5 (пет) години, считано от 30 май 2012 година, за което дружеството не дължи лихви.“

**По точка 26 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Манев-общински съветник от ПП СЕК и член на Постоянната комисия по устройство на територията, относно: Предложение на Общински съвет Бургас по реда на § 9 от ПРЗ на Наредба №7, относно съгласуване с Министъра на регионалното развитие и благоустройството, в съответствие с предвижданията на ОУП, по плана за ЦГЧ на Бургас.

Арх.Илиева изрази становище, че право на собственика е да направи запитване в МРРБ.

Подложено на гласуване, с 3 гласа „за“, против-1, въздържали се-3, Комисията

**Р Е Ш И:**

Не подкрепя докладната записка.

Счита, че вносителят следва да се конкретизира, като в решението отпадне общата фраза: „...съгласно приложеното предложение“

**По точка 27 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от инж.Иван Петров – управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, гр.Бургас, относно: Даване на съгласие „Благоустройствени строежи“ ЕООД да предоговори договорните условия с „Райфайзенбанк – България“ЕАД по договор за банков кредит от 25.06.2004 г.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против-1, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка, като т. I от проекта за решение се чете така:

1. „Дава съгласие „Благоустройствени строежи“ ЕООД, гр.Бургас, да предоговори договорните условия по сключения банков кредит с Райфайзенбанк България ЕАД по договор за банков кредит от 25.06.2004 г., като месечната вноска е не по-висока от 5000 (пет хил.) лева, а крайният срок се удължи с толкова месеци, колкото са необходими за погасяване на дълга.“

**По точка 28 от дневния ред:**

Комисията се запозна с Докладна записка от Димитър Николов-Кмет на община Бургас, относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени в тях по административен ред и констатира, че изискването за докомплектуване е изпълнено. (сп. т.14/ Прот.№4/)

След прекратяване на разискванията, с 6 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 29 от дневния ред:**

Комисията се запозна с Докладна записка от Димитър Николов-Кмет на община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, к-с „Бр.Миладинови“, бл.117, на наемател, настанен по административен ред и констатира, че изискването за докомплектуване е изпълнено (сп. т.15/ Прот.№4/)

След прекратяване на разискванията, с 6 гласа „за“, против и въздържаха се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 30 от дневния ред:**

Комисията се запозна със СПРАВКА в НБД „Население“ по приложен списък на жителите на с. Присад, във връзка с ИСКАНЕ от Инициативен комитет присъединяването му към територията на Община Бургас.

След обсъждане, Комисията установи, че подписката не отговаря на изискванията на ЗАТУРБ. С 6 гласа „за“, против и въздържаха се –0 гл., Комисията

**РЕШИ:**

Връща подписката на инициативния комитет на с.Присад със следния мотив: Подписката следва да отговаря на изискванията на Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

**По точка 31 от дневния ред:**

Комисията се запозна с писмата на участници в конкурс за отдаване под наем на помещение на общинското дружество „ДКЦ II Бургас“ ЕООД, класирани на 2-ро и 3-то място, които оспорват резултатите от конкурса и решението на управителя на ДКЦ II Бургас ЕООД д-р Баева за спечелилия кандидат.

Сн.Маджарова заяви, че е запозната със случая, но за съжаление цялата процедура по вземането на решение е в компетентността на управителя на ДКЦ II. В конкретния случай Общинският съвет не е компетентен да вземе решение. Освен всичко във връзка със спора е заведено дело в съда и трябва да се изчака неговото решение.

Костантин Луков предлага да се изиска повече информация от управителя на ДКЦ II и документацията по провеждането на конкурса.

Евгений Мосинов: Постоянните комисии дават само становища, но щом делото е в съда-компетентен е съдът. Явно се надига спор и затова подкрепя становището на някои общински съветници за събиране на повече информация в ПКПВ.

Константин Бачийски: Счита, че е редно проблемът да бъде проучен и не трябва общинските съветници да са безразлични към това, което става в общинските търговски дружества.

След размяната на становища, Комисията, с единодушие от 7 гласа „за“ взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Да се изиска от управителя на ДКЦ II-Бургас ЕООД цялата документация във връзка с обявения конкурс и протокола от провеждането му.

**По точка 32 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ПИСМО от Агенцията за държавна финансова инспекция във връзка с Доклад за извършена финансова инспекция на „Благоустройствени строежи“ЕООД, гр.Бургас и с единодушие

**РЕШИ:**

Приема информацията за сведение.

**По точка 33 от дневния ред:**

Комисията се запозна с предложението за корекция на месечната наемна цена на обект- магазин „Европа“ /„Краснодар“/, от страна на наемателя „Интеркомерс Груп плюс“ ЕООД. Беше изслушана Соня Артинян – ИД управител на „Бургаски пазари“ЕООД, която изясни проблема и отговори на някои въпроси.

След приключване на разискванията, с единодушие от 7 гласа „за“, се взеха следните

**РЕШЕНИЯ:**

1/ Постоянната комисия по правни въпроси констатира, че обектът – магазин с обща площ 1500 кв.м., е обособен като самостоятелен обект. Искането за изваждане на 151 кв.м. от тях е недопустимо и е възможно единствено и само, ако същите бъдат обособени по законен ред като самостоятелни обекти. Едва тогава може да се прекрати договорът за наем по отношение на тези 151 кв.м. и да се намали наемната цена пропорционално с 10%.

2/ Недопустимо е искането за опрощаване на минали вземания и понижаване на наемната цена.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 17:30 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Ст.Евтимов/