

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 1**

Днес, 17 ноември 2011 г (четвъртък), от 09:00 ч, в залата на общинските съветници на Община Бургас се състоя заседание на Постоянната комисия по устройство на територията.

Присъстваха: арх.Димитър Георгиев – зам.председател; Диян Вълков Димов, Вълво Димов Дучев, Георги Киров Георгиев – членове.

Отсъстваха: Георги Ив. Георгиев – председател; Семир Хусеин Абумелих и Георги Василев Манев

От страна на общинска администрация присъстваха: арх. Десислава Евгениева – директор на дирекция „Устройство на територията“; Златина Караиванова – н-к отдел „Бюджет и финанси“ при Община Бургас, Ташо Желев – директор на дирекция УОС.

Заседанието се ръководи от зам.председателя на постоянната комисия – арх. Димитър Георгиев. След като установи наличие на кворум, председателстващият откри заседанието. Беше гласуван и приет с единодушие от 4 гласа „за“ следният

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Актуализация на Бюджет 2011 г.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Приложение на чл.15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот 430 по КВС, м.“Каваците“, землище Горно Езерово – имот с идентификатор 07079.7.258 по КККР на гр.Бургас, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – ПСОВ.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-96 в кв.4 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.96 по КК на Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I.234 и III-227, кв.1А по плана на Промислена зона „Север“, гр.Бургас.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева – зам.кмет на Община Бургас, относно:Именуване на улици в кв.Сарафово.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова – зам.кмет по „Евроинтеграция и екология“, относно: Упълномощаване Кмета на Община Бургас за издаване на заповед в полза на МРРБ като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Бургас“, договор № BG161PO001/1.4-07/2010/004, одобрен по Оперативна програма

- „Регионално развитие 2007 – 2013 г.“, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Операция 1.4 „Подобряване на физическата среда и превенция на риска“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова – зам.кмет по „Евроинтеграция и екология“ в Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас като партньор в проектно предложение „Велосипедният град - модел на модерна градска мобилност“, с което се кандидатства за финансиране по Програма за малки проекти на Глобалния екологичен фонд.
  9. ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Евелина Трошанова – управител на СБАЛПФЗ-Бургас ЕООД, относно: Финансиране на капиталови разходи за 2012 г.
  10. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ ОТ „Виндпарк Българово“ ЕООД, относно: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот в полза на „Виндпарк Българово“ЕООД за изграждане на ветроенергиен парк.
  11. ПИСМО от Администрацията на МС за изясняване и отговор на сигнал от Иван Танев-гражданин на Бургас, относно проблеми с административното обслужване в Бургаска община.
  12. МОЛБА от Янаки Тодоров Янакиев във връзка с проблем на градски автобусен превоз.
  13. ПИСМО от Областен управител на Бургаска област, относно: Закриване на кметства във връзка с промени в Закона за административно-териториалното устройство на Република България.
  14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Закриване на кметствата на с.Брястовец и с.Димчево.
  15. ПИСМО от Велико Кертиков относно предложение за допълнение на правилата за използване на „СИНЯ ЗОНА“.
  16. МОЛБА от Станка Стойкова – управител на фирма „Артел-сн“ЕООД за закупуване на отстъпено право на строеж.

**По точка 1 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Актуализация на Бюджет 2011 г. Докладва Златина Караиванова- н-к отдел „Бюджет и финанси“.

Георги Киров-член на комисията, изказа становище, че общината поема ангажименти за дофинансиране на някои дейности и това е нормална практика, затова ще подкрепи актуализацията.

След приключване на разискванията, с 4 гласа „за“, против и въздържали се- 0 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Приложение на чл.15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Беше изслушана арх. Десислава Евгениева –

директор на дирекция „Устройство на територията“. Някои пояснения направи и арх.Димитър Георгиев - член на Комисията.

След приключване на разискванията, с 4 гласа „за“, против и въздържаха се- 0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот 430 по КВС, м.“Каваците“, землище Горно Езерово – имот с идентификатор 07079.7.258 по КККР на гр.Бургас, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – ПСОВ.

Докладва арх.Евгениева - директор на дирекция „Устройство на територията“.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против и въздържаха се- 0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 4 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-96 в кв.4 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.96 по КК на Бургас.

Докладва арх.Евгениева - директор на дирекция „Устройство на територията“.

Арх.Димитър Георгиев изрази становище, че изменението на ПУП-ПРЗ е удачно,но направи предложение за следните максимални показатели за застрояване: Н=18 м., плътност до 60%, озеленяване минимум 30% и Кинт до 4,5.

След прекратяване на разискванията, проекта за решение беше подложен на гласуване със предложените промени.

С 4 гласа „за“, против и въздържаха се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните максимални показатели на застрояване: **плътност до 60%, озеленяване минимум 30% и Кинт до 4,5 без промяна на височината (Н=18 м)**

**По точка 5 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I.234 и III-227, кв.1А по плана на Промислена зона „Север“, гр.Бургас. Докладва арх.Евгениева - директор на дирекция „Устройство на територията“, която изясни, че става въпрос за скъсяване на една тупикова улица, срещу което общината се сдобива с нов УПИ.

С 4 гласа „за“, против и въздържаха се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение .

**По точка 6 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет на Община Бургас, относно: Именуване на улици в кв.Сарафово. С 4 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна с докладна записка от Атанаска Николова – зам.кмет по „Евроинтеграция и екология“, относно: Упълномощаване Кмета на Община Бургас за издаване на запис на заповед в полза на МРРБ като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по проект.

С 4 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията се запозна докладна записка от Атанаска Николова – зам.кмет по „Евроинтеграция и екология“ в Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас като партньор в проектно предложение „Велосипедният град - модел на модерна градска мобилност“, с което се кандидатства за финансиране по Програма за малки проекти на Глобалния екологичен фонд.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Евелина Трошанова – управител на СБАЛПФЗ-Бургас ЕООД, относно: Финансиране на капиталови разходи за 2012 г.

След обсъждане, с 4 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя по принцип предложението и изпраща на общинска администрация за включване на разходите в „Бюджет 2012 г“.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна със ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ ОТ „Виндпарк Българово“ ЕООД, относно: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот в полза на „Виндпарк Българово“ЕООД за изграждане на ветроенергиен парк. Ташко Желев-директор на дирекция УОС, изрази становището на общинска администрация като заяви, че ще бъде извършено проучване и евентуално внесена докладна записка с предложение.

След гласуване, с 4 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, комисията

**Р Е Ш И:**

Да се препрати в дирекция „Управление на общинската собственост“ за процедуриране.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ПИСМО от Администрацията на МС за изясняване и отговор на сигнал от Иван Танев- гражданин на Бургас във връзка с проблеми в административното обслужване на Община Бургас. След размяна на становища, с единодушие от 4 гласа „за“, Комисията

**Р Е Ш И:**

Изпраща на общинска администрация за проучване и писмено становище.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с МОЛБА от Янаки Тодоров Янакиев във връзка с предложение за промяна маршрута на градски автобус, превозващ пътници до кв.Ветрен и кв.Банево. След обсъждане, Комисията, с 4 гласа „за“, против и въздържали се-няма, взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изпраща на общинска администрация и Постоянната комисия по транспорт, съобщения и информационни технологии за становище.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ПИСМО от Областен управител на Бургаска област, относно: Закриване на кметства във връзка с промени в Закона за административно-териториалното устройство на Република България с 4 гласа „за“, против и въздържали се-0,

**Р Е Ш И:**

Приема информацията за сведение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Закриване на кметствата на с.Брястовец и с.Димчево и във връзка със промени в Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

С 4 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ПИСМО от Велико Кертиков – притежател на недвижим имот в гр. Бургас, находящ се в обхвата на „Синята зона“, относно предложение за допълнение на правилата за паркиране в „СИНЯ ЗОНА“.

Георги Киров – член на Комисията, изрази мнение, че предложението изисква промяна в Наредбата за паркиране в „Синята зона“, затова правилно е общинска администрация да излезе с предложение за това.

След размяната на мнения, с единодушие от 4 гласа „за“, Комисията

**Р Е Ш И:**

Изпраща на общинска администрация за становище.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с МОЛБА от Станка Стойкова – управител на фирма „Артел-сн“ ЕООД, гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.28а, за закупуване на отстъпено право на строеж.

След обсъждане, с единодушие от 4 гласа „за“, Комисията

**Р Е Ш И:**

Изпраща на общинска администрация за становище и предложение за решение.

**Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10:00 часа.**

**Протоколирал:**

/Сн. Атанасова/

**Зам.председател:**

/арх. Д. Георгиев/