

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 19 януари 2012 г (четвъртък), от 09:00 ч, в залата на общинските съветници на Община Бургас се състоя заседание на Постоянната комисия по устройство на територията.

Присъстваха: Георги Ив. Георгиев – председател; арх.Димитър Георгиев – зам.председател; Диян Вълков Димов(от 9:30ч.), Вълво Димов Дучев, Георги Василев Манев–членове.

Отсъстваха: Георги Киров Георгиев.

От страна на общинска администрация присъстваха: арх.Веселина Илиева-гл.арх. на Община Бургас;

На заседанието по т. 11 присъства г-н Таню Атанасов – обществен посредник на територията на Община Бургас.

Заседанието се ръководи от председателя на Постоянната комисия-Георги Георгиев. След като установи наличие на кворум, председателят откри заседанието. Беше гласуван и приет с единодушие от 4 гласа „за“ следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ за изграждане на трафопост в УПИ ХХIV-318, кв.153 по плана на зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, гр.Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ - Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-ч.о.с.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346, целият с площ 721,83 дка, с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николѐв Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Съгласуване на окончателен проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект ВЛ 110 кV п/ст „Айтос“ - „Слънчев бряг-запад“.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николѐв Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Откриване на процедура по избор на доставчик на енергоефективни услуги по основание чл.48 от Закона за енергийната ефективност.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николѐв Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.2.2444 по КК на

- гр.Бургас, бивш имот пл.№21, масив 50, м.“Вълчи връх“(бивш „Курт тепе“), землище на гр.Бургас.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№13 и 14, масив 19, м.“Дванадесетте“ (бивша Оникилика“), земл.Бургас.
 8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас.
 9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова –зам.кмет по „Евроинтеграция и екология“, относно: Упълномощаване на кмета на Община Бургас за издаване на заповед в полза на Министерството на околната среда и водите по проект „Интегриран проект за рехабилитация и разширение на ВиК мрежите в кв.Сарафово, гр.Бургас“, изпълняван от Община Бургас.
 10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Дражев Атанасов- общински съветник от ПП НФОБ, относно: Предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията, в Бургас.
 11. Годишен отчет за дейността на Обществения посредник за 2011 г.
 12. СТАНОВИЩЕ от Живко Иванов-директор на ОП „Спортни имоти, паркинги и гаражи“ във връзка с предложението на Велико Кертиков, притежател на жилищен имот в гр.Бургас, попадащ в обхвата на „Синята зона“.
 13. МОЛБА от Живко Рачев Тодоров, Радослав Живков Рачев и др. в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр.Бургас, ПЗ „Север“.
 14. ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Инициативен комитет „Червена пътека“ и Фондация „Безопасни улици от Валя“, относно: Предложения за подобряване сигурността на пешеходците и проходимостта на пешеходните маршрути на територията на Бургас.
 15. ЗАЯВЛЕНИЕ от УС на в.з. „Погребите“, кв.Банево, Бургас.
 16. ЖАЛБА от притежателите на наследствени земи в м.“Кюшето“, невключени в разработката на ПУП „Кюшето“.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ за изграждане на трафопост в УПИ ХХIV-318, кв.153 по плана на зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, гр.Бургас.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение АД“ - Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-ч.о.с.

След обсъждане, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346, целият с площ 721,83 дка, с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

След обсъждане, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Съгласуване на окончателен проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект ВЛ 110 kV п/ст „Айтос“ - „Слънчев бряг-запад“.

След обсъждане, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Откриване на процедура по избор на доставчик на енергоефективни услуги по основание чл.48 от Закона за енергийната ефективност.

След обсъждане, с 3 гласа „за“, против-0, въздържали се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.2.2444 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№21, масив 50, м.“Вълчи връх“(бивш „Курт тепе“), землище на гр.Бургас.

След обсъждане, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№13 и 14, масив 19, м.“Дванадесетте“ (бивша Оникилика“), землище Бургас.

След обсъждане, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас. Докладва арх.Веселина Илиева-Гл.архитект на общината, която

внесе допълнително документи, показващи заинтересоваността на гражданите, живущи в района, от разширяване на паркинга и изграждане на детска площадка върху част от терена.

След приключване на разискванията , с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Атанаска Николова –зам.кмет по „Евроинтеграция и екология“, относно: Упълномощаване на кмета на Община Бургас за издаване на запис на заповед в полза на Министерството на околната среда и водите по проект „Интегриран проект за рехабилитация и разширение на ВиК мрежите в кв.Сарафово, гр.Бургас“, изпълняван от Община Бургас.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против-0, въздържали се -0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Дражев Атанасов- общински съветник от ПП НФОБ, относно: Предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията, в Бургас.

Комисията изслуша становището на общинска администрация, представено от арх.Илиева, която заяви, че идеята не е чужда за общината и такова място за паметник е предвиждано вече на няколко места.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

Изпраща на общинска администрация за проучване възможностите за ситуиране на такъв паметник на посочения терен, както и за подготовка на документация за избор на изпълнител на паметник на Александър Георгиев-Коджакафалията.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с Годишен отчет за дейността на Обществения посредник за 2011 г. и изслуша кратко изложение от г-н Таню Атанасов.

След приключване на обсъждането, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Приема отчета на обществения посредник на територията на Община Бургас.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с СТАНОВИЩЕ от Живко Иванов-директор на ОП „Спортни имоти, паркинги и гаражи“ във връзка с предложението на Велико Кертиков, притежател на жилищен имот в гр.Бургас, попадащ в обхвата на „Синята зона“.

След обсъждане, с единодушие от 5 гласа „за“, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя изразеното становище на Живко Иванов-директор на ОП „Спортни имоти, паркинги и гаражи“ и приема неговите аргументи във връзка с предложението на Велико Кертиков.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с МОЛБА от Живко Рачев Тодоров, Радослав Живков Рачев и др. в качеството им на собственици на имоти, намиращи се в гр.Бургас, ПЗ „Север“.

От страна на общинска администрация беше съобщено, че е инициирана среща със собствениците с цел благоприятно решаване на проблема в полза на гражданите.

С 5 гласа „за“, против-0, въздържаха се-0, Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Инициативен комитет „Червена пътека“ и Фондация „Безопасни улици от Валя“, относно: Предложения за подобряване сигурността на пешеходците и проходимостта на пешеходните маршрути на територията на Бургас.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против-0, въздържаха се-0, Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение и предоставя на вниманието на общинска администрация.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна със ЗАЯВЛЕНИЕ от УС на в.з. „Погребите“, кв.Банево, Бургас и изслуша становището на общинска администрация.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против-0, въздържаха се-0, Комисията

РЕШИ:

Изпраща на вниманието на общинска администрация, за да бъде включено, ако позволяват финансовите средства, в капиталовата програма на общината.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с ЖАЛБА от притежателите на наследствени земи в м.„Кюшето“, невключени в разработката на ПУП „Кюшето“.

Арх.Веселина Илиева заяви, че в случая става въпрос за земи, намиращи се в защитена територия, буферна зона на Атанасовското езеро, изключена от урбанизираната територия.

С единодушие от 5 гласа „за“, Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10:05 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател: 6

/Г. Георгиев/ /