

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-3599/03.07.15

ОССП, ВФ, УР и ПБ

03.07.15г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ГРУПАТА НА
ПП "НАЦИОНАЛЕН ФРОНТ ЗА СПАСЕНИЕ НА БЪЛГАРИЯ"

Относно: Отправяне на едномесечна писмена покана за изпълнение на задължения по Договор за концесия за строителство за площад "Св. Св. Кирил и Методий", гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи къмпани" АД с БУЛСТАТ за срок от 30 години считано от 18.04.2007г.

Уважаеми общински съветници,

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.3 от дневния ред на проведеното на 28.07.2005г. заседание /Протокол №26/ на "Глобал технолоджи къмпани" АД - Бургас, е предоставено особено право на ползване върху следните обекти: площад "Св. Св. Кирил и Методий", целият с площ от 3902 кв.м., находящ се в кв. 89, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, при граници на имота: изток - ул. "Славянска" и църква "Св. Св. Кирил и Методий", запад - СОУ "Св. Св. Кирил и Методий", север - сграда на Държавна филхармония, юг - кв.87 и кв.88, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас. Концесията е за строителство на подземен паркинг на три нива, със застроена площ около 3500 кв.м., за около 400 паркоместа, включително инфраструктурата и принадлежностите, обслужващи експлоатацията на цитираните обекти, съобразно одобрен проект, които ще бъдат изградени от и със средства на концесионера.

На 18.04.2007 година фирмата "Глобал технолоджи къмпани" подписва с Община Бургас договор за 30-годишна концесия на площад "Св. Св. Кирил и Методий".

От първата копка направена на 09.02.2011г. изминаха повече от 3 години, отдавна изтекоха записаните в договора 370 дни, а не е изпълнено едно от основните задължения на концесионера, а именно това по т. 2.2. от Договора за концесия:

„Да извърши строителството на подземния паркинг и надземното площадно пространство, съобразно одобрените проекти, в срок от 370 /триста и седемдесет/ дни, считано от издаване разрешението за строеж, като върху надземното площадно пространство бъде извършено благоустрояване и озеленяване за създаване на градски форум за провеждане на културни мероприятия - кътове за отдих и социални контакти, улично, парково и художествено-фасадно осветление на църквата, както и да поддържа същите за срока на концесията.“

Като общински съветници не можем да стоим безучастни пред случващото се ето защо предлагаме следното решение на поставения проблем:

Съгласно Раздел VIII, точка 5.2. от концесионния договор:

"При забавено изпълнение от страна на концесионера на задълженията и условията по концесията за повече от 15 /петнадесет/ дни, концедентът има право

да получи неустойка в размер на 5% /пет процента/ от годишната концесионна вноска за текущата година, за всяко едно неизпълнение. Неустойката се начислява, след като концесионера е бил поканен за доброволно изпълнение и задължението или условието по концесията не е изпълнено в определения в поканата срок."

Намираме, че е налице основание за отправяне от страна на концедента - Община Бургас на едномесечна писмена покана за доброволно изпълнение на задължението на концесионера по т. 2.2. от Договора за концесия.

Концедентът има право да извърши прихващане на сумата по т. VIII.5.2. от внесената гаранция. Концесионерът е длъжен, в едномесечен срок от всяко намаляване стойността на гаранцията, да възстанови първоначалния ѝ размер, определен в т. VII.1. от договора.

С оглед изложеното и на основание: чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Раздел VIII, т. 5.2. във вр. с т. 2.2. от Договор за концесия за строителство за площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи къмпани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години от 18.04.2007г.

ПРЕДЛАГАМЕ Общински съвет гр. Бургас да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас, като представляващ концедента, да отправи до концесионера едномесечна писмена покана за доброволно изпълнение на задължението му по т. 2.2. от Договор за концесия за строителство за площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи къмпани" АД с БУЛСТАТ за срок от 30 години от 18.04.2007г.

С уважение,

СЛЕДВАТ ПОДПИСИТЕ НА ОБЩНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ПО ПРИЛОЖЕН СПИСЪК

СПИСЪК
на
общинските съветници от групата на ПП „НФСБ“
в общински съвет - Бургас

Ангел Божидаров

Георги Дражев

Манук Манукян