



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ НА ИП НФСБ

Г-Н ГЕОРГИ ДРАЖЕВ

Г-Н АНГЕЛ БОЖИДАРОВ

Г-Н МАНУК МАНУКЯН

ОТГОВОР

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - Кмет на Община Бургас

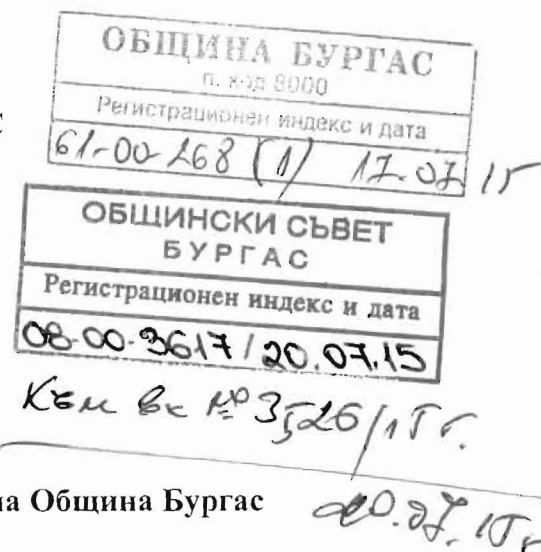
ОТНОСНО: Питане №61-00-268/06.7.2015 г., относно състоянието на сградата на бившата детска градина в кв. Банево, отправено от общински съветници от ИП НФСБ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В отговор на Ваше питане №61-00-268/06.7.2015 г., относно състоянието на сградата на бившата детска градина в кв. Банево, Ви уведомявам за следното:

Към настоящия момент, сградата на бившата детска градина се намира в УПИ I, кв. 65 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 8315 кв.м., отреден „за детска градина“.

В съответствие с одобрен технически инвестиционен проект са изградени нови сгради за детска градина, ситуирани в североизточната част на УПИ I, а в югоизточната и южната част на терена са разположени необходимите открити площи за игра и спорт на децата. Обектът е финансиран от община Бургас и към момента е реализиран неговият първи етап – открити са 3 групи детска градина за 90 деца. Павилионите на детската градина са обзаведени с нови легла, мебели и кухненско оборудване, и са с монтирани слънчеви панели на покрива. Извършено е още благоустрояване и озеленяване на дворното пространство, а на детската площадка са монтирани нови детски съоръжения с ударопоглътща настилка. Приложени са всички мерки на енергийна ефективност, детската градина е със соларно затопляне на водата, с модерен котел, който ще бъде съвместим на газ и на дизелово гориво. Вторият етап предвижда реализиране на разширение, с което ще могат да се осигурят нови 60 места и много добри възможности за отглеждане на децата.



В западната част на имота има съществуваща застройка за детска градина. Същата е амортизирана, с остаряла конструкция и не отговаря на съвременните норми и изисквания за проектиране. С въвеждането в експлоатация на новите сгради на детската градина е отпаднала нуждата от използването на старата сграда за детска градина. Тя може да бъде ремонтирана и преустроена в сграда за обществено обслужване, като за същата, при отчитане конфигурацията на имота, е възможно да се обособи самостоятелно УПИ. Във връзка с това са постъпили предложение от НЧ „Хр. Ботев-1928“ - кв. Банево от 10.02.2013 г. и заявление с подписка от пенсионери от квартала, които желаят да ползват помещенията на сградата на бившата детска градина за книгохранилище, гардероб и пенсионерски клуб.

С оглед на изложеното община Бургас стартира процедура за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 65 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, след постъпило служебно предложение на гл. експерт в кв. Банево, община Бургас, с цел разделяне на УПИ I на два нови самостоятелни УПИ.

С решение, обективизирано в Протокол №23/31.07.2013 г., ЕСУТ при община Бургас е изразил положително становище по внесеното предложение. Директорът на ЦДГ №21 „Синчец“ – кв. Банево също е дал своето положително становище №10-00-359(3)/10.07.2013г, относно разделянето на УПИ I, кв. 65 по плана на кв. Банево.

На свое заседание от 29.10.2013 г. Общински съвет-Бургас, с решение, взето по т.26 от дневния ред, даде съгласие за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 65 по плана на кв. Банево. Изпратено е предложение № 10-00-359(3)/08.05.2014 г. до Министъра на образованието и науката за допускане на устройствена процедура за промяна на предназначението на имота, окомплектовано с необходимите документи.

С писмо №10-00-359(4)/05.06.2014 г. Министърът на образованието и науката е уведомил община Бургас, че постъпилото предложение е разгледано от комисия, назначена със Заповед №РД 09-532/30.03.2009 г., изменена със Заповед № РД-09-647/21.05.2010 г. и допълнена със Заповед №РД-336/28.02.2011 г., и на основание взетите от комисията решения с протокол №82, т.6 отказва допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на имота, като изисква представяне на допълнителни документи - становища от РИО-Бургас, дирекция „Образование и демографски въпроси“, скица на имота, извадка от ПУП, одобрени архитектурни проекти на старата сграда и инвестиционни проекти за промяна предназначението на сградата.

С писмо №10-00-359(7)/24.07.2014 г. до Министъра на образованието и науката община Бургас е изпратила необходимите допълнителни документи: положителни становища на дирекция „Образование и демографски въпроси“ №10-00-359(5)/24.07.2014 г.; на РИО-Бургас № 32-00-98(3)/08.07.2014 г.; на гл. архитект при община Бургас №10-00-359(5)/24.07.2014 г., относно предложението за обособяване на два нови УПИ; скица на имота, копие на извадка от действащия ПУП-ПРЗ и копие на извадка от ЗРП на кв. Банево, гр. Бургас.

С писмо №10-00-359(10)/04.03.2015 г. Министърът на образованието и науката е уведомил община Бургас, че постъпилото предложение, окомплектовано с изпратените допълнителни документи, е разгледано от

комисия, назначена със Заповед №РД 09-532/30.03.2009 г., изменена със Заповед № РД-09-647/21.05.2010 г. и допълнена със Заповед №РД-336/28.02.2011 г. На основание взетите от комисията решения с протокол №91, т.6 Министерство на образованието и науката отново отказва допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на имота, като изисква допълнителни мотивирани становища на община Бургас и РИО-Бургас, отчитайки структурата на детските градини в района на кв. Банево, демографските им характеристики и инвестиционни проекти за промяна предназначението на сградата.

Видно от изложеното, процедурата за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 65 по плана на кв. Банево, гр. Бургас в УПИ I-за „детска градина“ и УПИ XIX-„за обществено обслужване“ все още не е приключила и не е налице възможност за ремонтране и преустрояване на бившата сграда на детската градина в сграда „за обществено обслужване“.

Независимо от това, с вътрешна записка Z-780/14.07.2015 г. началник-отдел КСВЕ при община Бургас е уведомен за възникнала необходимост от спешен оглед на сградата и изготвяне на становище за годността ѝ с цел допълнителното ѝ обезопасяване.

ОБЩИНА

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас