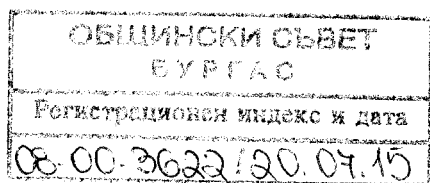


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

30 34-70 3 70 01 15

70-00-4853(1)

20.07.15

20.07.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продължаване на договори за отдаване на концесия № 91-00-696/02.09.2010г. и № 91-00-685/4/02.09.2010г. с правоприемник, поради извършено преобразуване на концесионера.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление № 70-00-4853/13.07.2015г. от "Про Комюникейшънс" ЕООД ЕИК[], и предвид напредналата фаза на изпълнение на проект «Интегриран градски транспорт на Бургас» и необходимостта от преместване на спиркозаслони, моля, на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, настоящата докладна записка да бъде допусната до разглеждане на предстоящото заседание на Общински съвет-Бургас, което ще се проведе на 21.07.2015 година.

Между Община Бургас и „Пиеро97 МЛ” АД са подписани договори № 91-00-696/02.09.2010г. и № 91-00-685/4/02.09.2010г. за отдаване на концесия на спирки от масовия градски транспорт, с предмет: „Управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас“. Обекти на концесиите са части от имоти – публична общинска собственост, разположени съответно в Зона 1 и Зона 2, а именно – части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които, съгласно одобрена схема на Община Бургас, е предвидено поставянето на елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ по линиите на масовия градски транспорт –

заслони за спирки, спиркови указатели, кошчета за отпадъци и рекламни касети, съгласно техническите изисквания на концедента, приложени към съответния договор.

От заявлението и приложените към същото документи е видно, че "Про Комюникейшънс" ЕООД, представлявано от управителя Иван Георгиев Агафонов, е новоучредено търговско дружество, образувано чрез отделяне на част от имуществото на концесионера «Медикон Консулт» АД ЕИК [] (с предишно наименование „Пиеро97 МА” АД), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Хайтов” 2, вх.Д, по подписаните 2 броя договори за отдаване на концесия от 02.09.2010 г. на спирки от масовия градски транспорт.

Съгласно чл. 72, ал. 1, от действащия Закон за концесиите, при преобразуване на концесионера, от датата на вписване на преобразуването – 02.07.2015 г. започва да тече тримесечен срок, в който "Про Комюникейшънс" ЕООД в качеството на правопреемник може да поиска сключване на договор за продължаване на концесионния договор с него, като представи доказателства, че не са налице обстоятелствата по чл. 16, ал. 2-4 от същия закон, както и че отговаря на другите изисквания, определени с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия. Редът за подаване на искането се определя с правилника за прилагане на закона.

Когато правопреемникът отговаря на изискванията на закона и решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, концедентът приема решение за продължаване на концесионния договор с правопреемника в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него. В случай че правопреемникът не отговаря на изискванията на чл.72, ал. 1, концедентът приема решение за отказ от продължаване на концесионния договор.

В случай, че правопреемникът отговаря на изискванията, органът, който представлява концедента по концесионния договор, сключва договор за продължаването му с него, като не може да променя условията, правата и задълженията по концесионния договор.

Освен това, клаузите на подписаните договори за концесия допускат прехвърляне на права и задължения, след решение на Общински съвет-Бургас.

Със заявлението правопреемникът на концесионера «Медикон Консулт» АД е представил следните документи: Удостоверение за актуално състояние на „Про Комюникейшънс“ ЕООД, издадено от Т.Р. към Агенция по вписванията; Удостоверение за липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация, съгласно чл. 49, ал. 1, т.1 от правилника за прилагане на закона за концесиите издадено от Т.Р. към Агенция по вписванията; Удостоверение за липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите, и на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност,

съгласно чл. 49, ал. 1, т.2 от правилника за прилагане на закона за концесиите издадено от Районен съд Бургас; Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания по чл. 16, ал. 4, т. 2 от Закона за концесиите, съгласно чл. 49, ал. 1, т.3 от правилника за прилагане на закона за концесиите издадено от НАП; Декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът или участникът е работодател, съгласно чл. 49, ал. 1, т.4 от правилника за прилагане на закона за концесиите; Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и т.5 от Закона за концесиите, съгласно чл. 49, ал. 1, т.5 от правилника за прилагане на закона за концесиите.

От представеният план за преобразуване на «Медикон консулт» АД по партидата на дружеството в търговския регистър е видно, че капиталът на новоучреденото дружество «Про Комюникейшън» ЕООД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, каквото е изискването, поставено от концедента в решенията за откриване на процедурите за отдаване на концесия. Освен това се установява, че при отделянето част от имуществото на «Медикон консулт» АД преминава в новоучреденото дружество «Про Комюникейшънс» ЕООД, при което последното става едноличен собственик на активи в размер на 4 074 519, 69 лева, описани подробно в приложенията към плана.

В т.10.3. от плана за преобразуване съветът на директорите на дружеството – концесионер е изразил становище, че дейността на дружеството, свързана с управлението на външната реклама в гр. Бургас следва да бъде отделена в отделно дружество, с оглед по-доброто ѝ управление. От клаузата на т.10.5, т. Б и т. В от цитирания план за преобразуване е видно, че новоучреденото търговско дружество придобива, правата и задълженията по подписаните договори от 02.09.2010 г. между «Медикон консулт» АД, с предишно наименование «Пиеро 97 МА» АД и Община Бургас.

Предвид изложеното, налице са посочените основания от Закона за концесиите и Правилника за прилагането му за сключване на договори за продължаване на концесионните договори с новоучреденото дружество «Про Комюникейшънс» ЕООД.

Към датата на сключване на договорите за концесия 02.09.2010 г. в полза на Община Бургас са предоставени гаранции за изпълнение на първоначалните инвестиции, които са освободени, предвид изпълнението им. Представени са и гаранции за екологичен риск и гаранции за изпълнение задължението за концесионно плащане. За продължаване на договорите за концесии е необходимо да бъдат представени гаранции за екологичен риск и гаранции за изпълнение на задълженията за концесионно плащане от правоприемника «Про Комюникейшънс» ЕООД, след което ще бъдат освободени предоставените от Пиеро 97 МА» АД.

Ето защо, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 72, ал. 1, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2, предлагам Общински съвет-Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за сключване на договор с “Про Комюникейшънс” ЕООД, ЕИК|_____ със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. «Оборище» №14, партер, представлявано от управителя Иван Георгиев Агафонов за продължаване договора за отдаване на концесия № 91-00-696/02.09.2010г. на спирки от масовия градски транспорт, с предмет „Управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас.“

2. Дава съгласие за сключване на договор с “Про Комюникейшънс” ЕООД ЕИК|_____ със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. «Оборище» №14, партер, представлявано от управителя Иван Георгиев Агафонов за продължаване договора за отдаване на концесия № 91-00-685/4/02.09.2010г. на спирки от масовия градски транспорт, с предмет „Управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас

3. Упълномощава кмета на община Бургас, да сключи с “Про Комюникейшънс” ЕООД, ЕИК|_____ договорите за продължаване на продължаване на концесионните договори по т.1 и т.2, при същите условия, след представяне на гаранции за екологичен риск, и гаранция за извършване на концесионно плащане.

Приложения:

1. Заявление, вх. № 70-00-4853/13.07.2015г. от “Про Комюникейшънс” ЕООД ЕИК|_____, с приложените към него удостоверение за актуално състояние; Удостоверение за липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация; Удостоверение за липсата на влязла в сила присъда за престъпление и на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност; Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс издадено от НАП; Декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът или участникът е работодател; Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и т.5 от Закона за концесиите.

2. План за преобразуване на «Медикон консулт» АД;

3. Справка от Търговския регистър от Агенцията по вписвания;

4. Протокол от заседание на Съвета на директорите на «Медикон консулт» АД;

5. Протокол от общо събрание на акционерите на «Медикон консулт» АД;

6. Проект на Договор за продължаване на Договорите за предоставяне на концесия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

