

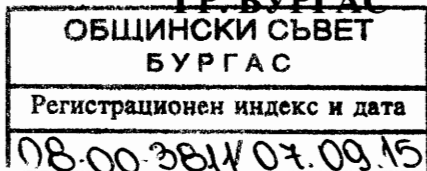
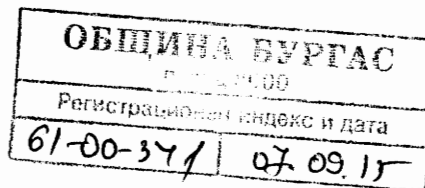


# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Димитър Николов  
Кмет на Община Бургас

За 55-то заседание  
на ОС. Бургас  
17.08.15г.

**Относно:** Придобиване от Община Бургас на право на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 07079.4.971 по КККР на гр.Бургас, собственост на физически лица, във връзка с прилагане на ПУП-ПП за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото за 08.09.2015г. заседание на Общински съвет - Бургас да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани с разрешаване на въпрос от обществена значимост - предотвратяване на наводненията в кв.Лозово, Община Бургас, чрез изграждане на дребномащабна инфраструктура – обект „Канал за отводняване района около СО “МАТ“-гр.Бургас“, преди настъпване есенно-зимния дъждовен период.

С Решение №40-18/21.10.2010г. на Общински съвет - Бургас е одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води. С решение по т.2 от проведеното на 17.02.2015г. заседание на Общински съвет-Бургас (Протокол №48), обектът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015г. и е обявен за обект от първостепенно общинско значение.

С влезлия в сила ПУП-ПП се предвижда изграждането на обект: „Предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, Община Бургас, чрез изграждане на дребномащабна инфраструктура“, който включва „Бетоново корито №1“, което започва от ПИ с идентификатор 07079.4.811, преминава през ПИ с идентификатор 07079.4.812, ПИ с идентификатор 07079.4.808 и достига до водохранилище в последния. И трите имота, през които трябва да се изгради бетоновото корито, са с начин на трайно ползване – пасище и са собственост на физически лица.

Видно от обяснителната записка и приложенияте към плана устройствени схеми, не съществува друга техническа възможност за изграждане на бетоновото корито. Това обуславя необходимостта от провеждане на отчуждително производство по отношение на собствениците на недвижими имоти, попадащи в обхвата на парцеларния план.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост, имоти, собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. Нормата на чл. 205 от Закона за устройство на територията повелява, че въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове, недвижими имоти - собственост на юридически и физически лица, могат да бъдат отчуждавани по реда на Закона за общинската собственост за обекти - публична собственост на общините, за изграждане на други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите, собственост на физически или на юридически лица, могат да не бъдат отчуждавани принудително за изграждане на обекти - публична общинска собственост, при условие, че общината ги придобие чрез покупка. В този случай кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на тези имоти за сключване на сделка за придобиване на собствеността върху съответните имоти.

Видно от договор за доброволна делба на земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ, вписан на 05.07.2005 г., том V, №267, дв. вх. рег.№7893 на Служба по вписванията – гр.Бургас, удостоверение за наследници с изх.№94-01-28654/21.08.2015г., издадено от Община Бургас, и удостоверение за наследници с изх.№3128/27.07.2015г., издадено от Столична община, район Красно село, Панчо Андреев Маджаров, Радостина Панчева Янчева, Николай Панчев Маджаров, Никола Тодоров Николов, Тошка Николова Виденова и Николай Николов Тодоров са

собственици на пасище, мера, представляващо поземлен имот №000067 в местност „ТЕЦ Лозово“ по КВС на землището на кв.Лозово, гр.Бургас, с площ 4865 кв.м, при граници: ПИ 000074, ПИ 000073, ПИ 000072, ПИ 000071, ПИ 000055, ПИ 000054, ПИ 000057. В КККР на гр.Бургас одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, имотът е отразен с идентификатор 07079.4.811, с площ 4853 кв.м, при съседи: ПИ 07079.4.810, ПИ 07079.4.812, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.814, ПИ 07079.4.897, ПИ 07079.4.898, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.823.457.

Трасето на бетоновото корито е разположено в северозападната част на ПИ с идентификатор 07079.4.811 и засяга 71/4853 кв.м идеални части от него. Частта от имота, заключена между предвиденото за изграждане съоръжение и съседния ПИ с идентификатор 07079.605.3 остава с площ от 106 кв.м, която не отговаря на изисквания за образуване на самостоятелен имот и не може да бъде използвана съгласно начина на трайно ползване на целия имот – пасище, с оглед факта, че не може да се преминава безопасно през бетоновото корито.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-29672/28.08.2015г. от собствениците на ПИ с идентификатор 07079.4.811, с което се отправя предложение до Община Бургас, вместо да се провежда производство по отчуждаване, да бъде извършена покупко-продажба на идеалните части от собствения им имот, засягащите се от Парцеларния план, при цена, в размер на 23 евро за един квадратен метър, при условие, че Община Бургас закупи и частта от имота с площ 106 кв.м, оставаща заключена между предвиденото за изграждане съоръжение и съседния ПИ с идентификатор 07079.605.3, или общо се предлагат за закупуване 177/4853 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.811 за сумата 4071 (четири хиляди седемдесет и едно) евро равняващи се на 7962,07 (седем хиляди деветстотин шестдесет и две цяло нула седем) лева по официалния курс на Българската народна банка.

Съгласно Скица-проект №15-381977-03.09.2015 г. за изменение на КККР, издадена от СГКК-гр.Бургас, предлаганите за закупуване идеални части са обособени в нов самостоятелен поземлен имот с идентификатор 07079.4.971, целият с площ 177 кв.м, при съседи: ПИ 07079.4.812, ПИ 07079.4.972, ПИ 07079.4.810, ПИ 07079.605.3.

За реализиране на придобивната сделка следва да се актуализира и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по чл.8, ал.9, т.4 и т.5 от ЗОС, приета с решение по т.2 от проведеното на 17.02.2015г. заседание на Общински съвет Бургас (Протокол №48) с оглед включване в същата на ПИ с проектен идентификатор 07079.4.971, целият с площ 177 кв.м.

Предвид необходимостта от спешно решаване на въпроса с придобиване на собствеността на терена, върху който ще бъде изградено Бетоново корито №1 по проект „Канал за отводняване на района около СО “МАТ“ – гр.Бургас“, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация , чл.8, ал.1, чл.21, ал.5, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да приеме следните

## РЕШЕНИЯ:

1. ВКЛЮЧВА в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015 година, приета с решение по т. 2 от проведеното на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Бургас (Протокол №48), като в раздел IV „Отчуждаване на имоти за общински нужди“ се добавя нова точка 3 „Придобиване чрез покупка на ПИ с идентификатор 07079.4.971, целият с площ 177 кв.м, при съседни: ПИ 07079.4.812, ПИ 07079.4.972, ПИ 07079.4.810, ПИ 07079.605.3“.

2. Във връзка с прилагане на влезлия в сила ПУП-ПП и необходимостта от изграждане на обект „Предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, чрез изграждане на дребномащабна инфраструктура“ - „Бетоново корито №1“, което започва от ПИ с идентификатор 07079.4.811, преминава през ПИ с идентификатор 07079.4.812 и ПИ с идентификатор 07079.4.808 по одобрените КККР на гр.Бургас, ОДОБРЯВА предварителното съгласие, постигнато с Панчо Андреев Маджаров, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, Радостина Панчева Янчева, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„ \_\_\_\_\_“, Николай Панчев Маджаров, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„ \_\_\_\_\_“, Никола Тодоров Николов, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„ \_\_\_\_\_“, Тошка Николова Виденова, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„ \_\_\_\_\_“, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет ап. \_\_\_\_\_, Николай Николов Тодоров, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„ \_\_\_\_\_“, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, за придобиване правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 07079.4.971 по одобрените КККР на гр.Бургас, целият с площ 177 кв.м, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, при съседни: ПИ 07079.4.812, ПИ 07079.4.972, ПИ 07079.4.810, ПИ 07079.605.3, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв.Лозово, гр.Бургас, за сумата 7962,07 (седем хиляди деветстотин шестдесет и две цяло нула седем) лева.

**Приложение:** Заявление с вх.№94-01-29672/28.08.2015г. в Община Бургас; Договор за доброволна делба от 05.07.2005г., на земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 05.07.2005г., том V, №267, дв.вх.№8793; Удостоверение за наследници с изх. №3128/27.07.2015г., издадено от Столична община, район Красно село; Удостоверение за наследници с изх.№94-01-28654/21.08.2015г., издадено от Община Бургас; Решение №40-18/21.10.2010г. на Общински съвет - Бургас; Акт от 27.01.2011г. за

резултатите от обявяването на Решение №40-18/21.10.2010 г. на Общински съвет - Бургас; Справка за ПИ с идентификатор 07079.4.811; Трасировъчен чертеж от ПУП - Парцеларен план за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28,29,30 и 40 от повърхностни води; Списък на имотите, засегнатите от трасето на бетоновото корито; Скица-проект №15-381977-03.09.2015г. за изменение на КККР, издадена от СГКК-гр.Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*